

Partnership strategica tra DeA Capital Real Estate SGR e Barents Re

Roma, 24 gennaio 2019

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e Barents Re annunciano una *partnership* strategica nel settore dei fondi immobiliari. Due eccellenze nei rispettivi campi di attività hanno deciso di collaborare per fornire soluzioni innovative nella gestione di portafogli immobiliari.

DeA Capital Real Estate SGR fornirà il suo contributo e la sua esperienza ventennale che l'hanno posta al vertice del mercato immobiliare italiano per innovazione di prodotto e dimensione; con quasi 10 miliardi di masse in gestione è di gran lunga il primo operatore nel comparto dei fondi *real estate* in Italia.

Barents Re metterà a disposizione la propria esperienza in tema di riassicurazioni nell'ottica della maggiore stabilità del valore degli investimenti immobiliari indiretti.

Le sinergie offerte dalla *partnership* sono tese alla realizzazione di prodotti ottimali per rispondere alle esigenze di investitori istituzionali, ivi compresi quelli sottoposti a vigilanza prudenziale quali banche ed assicurazioni, interessati ad ottimizzare la struttura dei propri attivi, monetizzare potenziali plusvalenze o contabilizzare possibili riprese di valore ed efficientare gli assorbimenti di capitale, anche avvalendosi delle recenti novità normative in materia.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

DeA Capital Real Estate SGR è la società di gestione del risparmio, leader in Italia, specializzata in fondi di investimento alternativi immobiliari.

Gestisce 45 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) per circa €10 mld di patrimonio e una quota di mercato pari a circa il 20%.

Missione della società è lo sviluppo, la promozione e la gestione di strumenti di finanza immobiliare in linea con le esigenze degli investitori nazionali ed internazionali.

La società ha focalizzato i propri investimenti in operazioni di rischio contenuto, rendimento stabile, bassa volatilità, semplicità nella strutturazione finanziaria e soprattutto attenzione al valore immobiliare.

In particolare la SGR è specializzata nell'investimento in immobili di tipo "core" e "core plus", pur annoverando tra i propri investimenti importanti operazioni di tipo "value added".

DeA Capital Real Estate SGR è controllata dal Gruppo De Agostini (94%).

La SGR è l'interlocutore privilegiato presso investitori istituzionali, italiani ed internazionali, nella promozione, istituzione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliare: vanta un'ampia platea di partner costituita da circa 100 investitori istituzionali.

Tra questi, ci sono le più importanti forme di previdenza italiana, che considerano la società il punto di riferimento per la propria gestione immobiliare, le principali Banche, Fondazioni e Compagnie di assicurazioni italiane, Fondi Sovrani, Fondi Pensione e società industriali.

Barents Re

Barents Re è un primario gruppo riassicurativo indipendente a controllo privato. La compagnia è stata fondata nel 1996 e da allora ha sviluppato una presenza consolidata in Europa, Medio Oriente, America Latina e Asia. Barents Re vanta più di 600 relazioni con compagnie di assicurazione a livello internazionale ed opera assumendo rischi in 70 paesi.

La compagnia ha un approccio selettivo ai rischi assunti ed una rigorosa disciplina di risk management che ha tutelato il gruppo nel corso degli anni. Il gruppo opera in vari settori tra cui depositi e cauzioni, energia, immobiliare, costruzioni, energia rinnovabile e fornisce servizi di alternative risk transfer.

Il Gruppo dispone di due compagnie operative: una con sede nelle Cayman e l'altra in Lussemburgo. Entrambe le entità godono di rating "A" (Excellent) attribuito da AMBest riconosciuta come ECAI da EBA, Eiopa e Banca Centrale. A dicembre 2018 tale rating è stato confermato con outlook stabile e questo abilita Barents RE a fornire soluzioni di credit risk mitigation finalizzate alla riduzione dei risk weighted asset.