Comunicato stampa

Fondo Alpha: perfezionata la vendita dell'immobile di via Parboni/via Nievo a Roma

Roma, 28 giugno 2018

Si comunica che in data odierna Fondo Alpha, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha sottoscritto il contratto definitivo di compravendita per l'immobile sito in Roma, via N. Parboni n. 6 – via I. Nievo nn. 25/38.

L'immobile, a destinazione d'uso uffici, è stato venduto al prezzo di € 17.000.000, oltre imposte di legge, come già pattuito nel contratto preliminare sottoscritto il 12 ottobre 2017.

Il prezzo di compravendita risulta essere superiore dello 0,9% rispetto al valore iscritto nella relazione di gestione del Fondo Alpha al 31 dicembre 2017, pari a € 16.850.000.

L'acquirente è un fondo di investimento alternativo immobiliare riservato di nuova costituzione, denominato "Leone – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato", istituito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., individuato all'esito della designazione del terzo effettuata dal promissario acquirente, in esercizio della facoltà di nomina prevista nel contratto preliminare.

Le precedenti comunicazioni sulla compravendita in questione, sono state diffuse al mercato in data 12 ottobre 2017, 12 luglio 2017 e 29 novembre 2016.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com
Tel. +39 06 68163206 /M. +39 348 0173826