

Comunicato stampa

---

## **Fondo Atlantic 2 – Berenice: perfezionata la vendita del complesso immobiliare in Milano. Rimborso di 67,00 euro *pro-quota***

Roma, 7 agosto 2018

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che, in data odierna, è stato stipulato il contratto definitivo di vendita del complesso immobiliare sito in Milano, Viale Monza 259-265 di proprietà del FIA Atlantic 2 - Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il complesso immobiliare, composto da 4 edifici, a destinazione d'uso prevalente uffici, è stato venduto al prezzo di € 49.535.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo di vendita risulta essere superiore dell'8,16% rispetto al valore iscritto nella relazione semestrale del Fondo al 30 giugno 2018, pari a € 45.800.000.

L'acquirente è una società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

La precedente fase della compravendita in questione è stata comunicata al mercato in data 27 luglio 2018.

A seguito della vendita, la SGR provvederà al rimborso parziale *pro-quota* per un importo complessivo di € 40.200.201, corrispondente a € 67,00 per ciascuna delle 600.003 quote in circolazione del FIA Atlantic 2 – Berenice.

Il rimborso sarà riconosciuto agli aventi diritto con data di stacco 13 agosto 2018 e data di pagamento 15 agosto 2018, ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A..

Si ricorda che il Fondo Atlantic 2 – Berenice scadrà il prossimo 31 dicembre 2018 e detiene ad oggi ancora due *asset* in portafoglio per i quali sono già stati stipulati i preliminari di compravendita ed i pertinenti contratti definitivi sono previsti entro il prossimo mese di settembre 2018.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:  
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com  
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826