

Comunicato stampa

Fondo Beta: vende il complesso immobiliare di viale Nervi a Latina

Roma, 11 ottobre 2017

Si comunica che Fondo Beta, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha perfezionato in data odierna la cessione del complesso immobiliare sito in viale P.L. Nervi, 270 a Latina.

Il complesso immobiliare, composto da cinque corpi di fabbrica, a prevalente destinazione d'uso uffici è stato venduto al prezzo di € 3.800.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo di cessione risulta essere inferiore del 44,5% rispetto al valore iscritto nell'ultima relazione semestrale del Fondo al 30 giugno 2017 pari a € 6.849.000.

Il mercato ha fortemente penalizzato questo complesso immobiliare per via dell'incertezza sul conduttore che occupa il complesso di viale Nervi senza titolo da oltre 15 anni.

L'acquirente è un soggetto privato che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR.

Si ricorda che la scadenza del Fondo è prevista per il 31 dicembre 2017.

Tutta la documentazione relativa alla compravendita sarà a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR, sul sito internet www.fondobeta.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Marco Scopigno marco.scopigno@deacapital.com, Beatrice Mori beatrice.mori@deacapital.com

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826