

Proposta di acquisto per un portafoglio di 3 immobili di Fondo Delta

Roma, 12 settembre 2017

IDeA FIMIT sgr comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato, con il parere favorevole del Comitato Investimenti del Fondo, l'accettazione di un'offerta irrevocabile avente ad oggetto un portafoglio di proprietà di Fondo Delta, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ai sensi della quale l'offerente si è obbligato a far sì che il portafoglio sia acquistato da un fondo di investimento designato dall'offerente stesso.

Il portafoglio, di 3 immobili a destinazione turistico ricettiva, è così composto:

1. "CalaserenaVillage", in località Geremeas, comune di Maracalagonis (CA)
2. "SerenèVillage", in località Marinella di Cutro, comune di Cutro (KR)
3. "Serena Majestic Hotel & Residence", sito in Montesilvano (PE).

Il prezzo d'acquisto proposto è di € 60.000.000, oltre imposte di legge.

Il proponente l'offerta non ha alcun rapporto di correlazione con IDeA FIMIT sgr.

La stipula del contratto definitivo è subordinata al mancato esercizio da parte del conduttore delle prelezioni di legge.

Il termine per l'avveramento delle condizioni sospensive scadrà entro la fine del mese di novembre 2017 e successivamente alla scadenza di tale termine le parti potranno procedere alla compravendita in tempi brevi.

Si ricorda che la scadenza del Fondo è prevista per il 31 dicembre 2017.

Sarà cura della SGR comunicare tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr

Marco Scopigno m.scopigno@ideafimit.it, Beatrice Mori b.mori@ideafimit.it

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826