

Comunicato stampa

Fondo Delta: Bluserena esercita il diritto di prelazione sul portafoglio “villaggi turistici”

Roma, 13 novembre 2017

In merito all'operazione di compravendita del portafoglio costituito da tre immobili a destinazione turistica ricettiva, "CalaserenaVillage", Maracalagonis (CA), "SerenèVillage", Marinella di Cutro, (KR) e "Serena Majestic Hotel & Residence", Montesilvano (PE), di proprietà di Fondo Delta, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, si comunicano evoluzioni significative della stessa.

Il conduttore, Bluserena S.p.A., ha comunicato alla SGR la volontà di voler esercitare il diritto di prelazione, allo stesso spettante ai sensi dell'art. 38, 3 comma, L. n. 392/1978, su tutti gli immobili del portafoglio oggetto della compravendita e di voler, quindi, procedere all'acquisto dell'intero portafoglio condotto in locazione al prezzo complessivo di € 60.000.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo corrisponde all'importo offerto nella proposta di acquisto comunicata al mercato in data 12 settembre 2017, avanzata da un investitore istituzionale; pertanto Bluserena ha l'obbligo di procedere, entro i termini di legge, alla stipula del relativo atto definitivo di compravendita.

Si ricorda che la scadenza del Fondo è prevista per il 31 dicembre 2017.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826