

Comunicato stampa

---

## **Fondo Delta: perfezionata la vendita del portafoglio "villaggi turistici"**

Roma, 5 dicembre 2017

Facendo seguito a quanto già comunicato in data 12 settembre e 13 novembre 2017, si informa che Fondo Delta, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha perfezionato in data odierna la cessione del portafoglio "villaggi turistici", composto dai seguenti immobili:

- "CalaserenaVillage", Maracalagonis (CA),
- "SerenèVillage", Marinella di Cutro, (KR),
- "Serena Majestic Hotel & Residence", Montesilvano (PE).

Il portafoglio, a destinazione turistico-ricettiva, è stato venduto al prezzo di € 60.000.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo di compravendita dei tre villaggi turistici risulta essere in linea con il valore iscritto nella relazione semestrale del Fondo al 30 giugno 2017, pari a € 60.345.000

L'acquirente è Bluserena S.p.A., attuale conduttore del portafoglio, che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR.

A seguito della cessione perfezionata in data odierna, Fondo Delta completa la dismissione dell'intero portafoglio immobiliare.

Si ricorda che la scadenza del Fondo è prevista per il 31 dicembre 2017.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:  
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR  
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,  
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826