

Comunicato stampa

Prima operazione in Francia di DeA Capital Real Estate France. Piena operatività della piattaforma Europea

Roma, 14 giugno 2019

DeA Capital Real Estate France annuncia di aver finalizzato l'acquisizione da parte di Covivio di un edificio uso uffici situato a Charenton-Le-Pont per conto di un fondo di investimento britannico.

L'edificio, vicino alla metropolitana, ha più di 11.000 mq di spazio ufficio accessibili. È locato interamente ad un inquilino AAA.

DeA Capital Real Estate France in coordinamento con l'investitore ha supervisionato la strutturazione dell'intera operazione, coordinato la sua esecuzione e sarà da oggi responsabile della gestione dell'immobile.

Emanuele Dubini, CEO di DeA Capital Real Estate France: "Nell'attuale contesto di mercato, che rimane attraente per gli investimenti immobiliari, siamo selettivi sia sulla posizione strategica che sui fondamentali al fine di garantire la redditività dei nostri investimenti a lungo termine "

Questa è la prima transazione per DeA Capital Real Estate France nata alla fine dello scorso anno e che vede al suo vertice il Presidente Emanuele Caniggia.

Con essa DeA Capital S.p.A. ha avviato la creazione di una piattaforma pan-europea di real estate, attraverso società partecipate dal Gruppo e da Senior Management Team locali.

Ad oggi oltre alla SGR italiana e a DeA Capital Real Estate France ne fa parte anche DeA Capital Real Estate Iberia nata a gennaio 2019.

La piattaforma, che ha l'obiettivo di investire in tutti i settori e con un profilo di rischio di investimento diversificato da Opportunistic a Value-Add a Core+ per conto del gruppo e anche per investitori istituzionali, a partire da questa operazione può dirsi pienamente operativa.

I consulenti dell'operazione sono stati Lacourte Raquin Tatar, Dentons, Lasaygues et Theop per la parte tecnica e Helaba per quella finanziaria.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826