

## **Piena operatività per DeA Capital Real Estate SGR: nuova acquisizione nel settore sanitario per 15 milioni€**

Roma, 23 aprile 2020

DeA Capital Real Estate SGR continua nella sua piena operatività anche durante l'emergenza Covid-19 ed investe nel settore sanitario che sta vivendo in questo periodo una pressione senza precedenti.

Conclusa con rogito notarile l'acquisizione di una struttura ospedaliera da Eurosanità S.p.A. ad un prezzo di poco inferiore ai 15 milioni.

Tale struttura, situata nel quartiere Casilino di Roma, è costituita da un immobile cielo-terra di cinque piani utilizzato come struttura di ricovero ospedaliera oltre ad un secondo edificio di un piano fuori terra e uno interrato, a destinazione commerciale, per una superficie lorda complessiva superiore a 12.000 mq.

DeA Capital Real Estate SGR ha realizzato l'acquisizione attraverso il Fondo Tessalo, fondo di investimento alternativo immobiliare, riservato ad investitori professionali, interamente dedicato al settore della sanità. Fondo Tessalo è uno dei principali fondi immobiliari italiani del settore con un patrimonio costituito da cliniche, ospedali privati o convenzionati con enti pubblici e privati, RSA, centri di ricerca, laboratori di analisi, centri di radiologia e fisioterapia, che può contare oltre 600 posti letto complessivi.

Fondo Tessalo è già proprietario, nel quartiere Casilino di Roma, di altri due strutture sanitarie di grandi dimensione e rilevanza come il Policlinico Casilino e il Centro di Procreazione Assistita; pertanto questa ultima acquisizione rappresenta il naturale completamento del patrimonio immobiliare detenuto dal Fondo e porta a compimento la realizzazione di una strategia industriale di settore che punta ad estendere ed ampliare la tipologia di servizi sanitari offerti nell'ambito del territorio.

L'immobile è stato concesso in locazione a Eurosanità S.p.A. ed è condotto in sub-locazione da Medica Group S.r.l.. Il contratto di locazione con Eurosanità S.p.A. ha durata pari a 18 anni con rinnovo automatico, agli stessi termini e condizioni, per un periodo di ulteriori 9 anni.

**Fondo Tessalo** è un Fondo di investimento alternativo immobiliare, riservato ad investitori professionali, uno dei più grandi fondi immobiliari italiani interamente dedicato alla sanità, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.. Il portafoglio immobiliare del Fondo è superiore ai 220 milioni di euro, annovera tra le sue strutture alcune eccellenze della sanità italiana come la clinica Quisisana, la casa di cura Villa Stuart, il Policlinico Casilino, l'Unità Trattamento Fertilità, la RSA Santa Elisabetta I, la RSA Santa Elisabetta II.

### **Per ulteriori informazioni:**

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital  
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826