



IDeA FIMIT<sub>sgr</sub>

FondoBeta<sup>B</sup>  
FondoDelta<sup>δ</sup>  
FondoGamma<sup>γ</sup>

Comunicato stampa

---

## **IDeA FIMIT: i Fondi Beta, Delta e Gamma Immobiliare vendono il Forte Village Resort**

Roma, 2 ottobre 2014

È stato siglato in data odierna l'atto definitivo di vendita del complesso turistico alberghiero Forte Village Resort, sito in Santa Margherita di Pula, provincia di Cagliari.

Il Resort esce dal patrimonio di tre fondi immobiliari gestiti da IDeA FIMIT sgr, due destinati al pubblico retail, Fondo Beta e Fondo Delta, uno riservato ad investitori qualificati, Fondo Gamma, che lo avevano acquistato nel 2007, secondo le seguenti partecipazioni: Fondo Delta detentore al 50%, Fondo Beta al 27%, Fondo Gamma al 23%.

L'acquirente, Progetto Esmeralda S.r.l., conduttore dell'immobile e gestore del Forte Village Resort, non ha alcun rapporto di correlazione con IDeA FIMIT sgr.

Il prezzo complessivo di vendita è di € 180.000.000.

Il prezzo di vendita genera una minusvalenza dell'8,36% rispetto all'ultima valutazione dell'Esperto Indipendente Patrigest (€ 196.422.000) al 30 giugno 2014, relativamente alla partecipazione della struttura alberghiera nei Fondi Beta e Gamma e del 5% rispetto all'ultima valutazione dell'Esperto indipendente CBRE, (€189.500.000) relativamente alla partecipazione nel Fondo Delta, sempre al 30 giugno 2014.

IDeA FIMIT sgr è stata assistita nell'operazione da Deloitte Financial Advisory e dallo studio legale Bonelli Erede Pappalardo, Progetto Esmeralda S.r.l. è stata assistita nell'operazione dallo studio Donato Vocca & Associates per gli aspetti fiscali e finanziari e dallo studio legale del Prof. Andrea Guaccero.

Tutta la documentazione relativa alla compravendita, dopo il perfezionamento dell'atto definitivo, sarà a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, delle Banche Depositarie BNP Paribas Securities Services – Succursale di Milano e State Street Bank S.p.A., nonché sui siti internet [www.fondobeta.it](http://www.fondobeta.it), [www.fondodelta.it](http://www.fondodelta.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it).

Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e ss. della Deliberazione CONSOB n.11971/99.

Per ulteriori informazioni:  
Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr  
Marco Scopigno; [m.scopigno@ideafimit.it](mailto:m.scopigno@ideafimit.it)  
Beatrice Mori; [b.mori@ideafimit.it](mailto:b.mori@ideafimit.it)  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826