



L'ASSEMBLEA DI IDEA FIMIT SGR APPROVA IL BILANCIO D'ESERCIZIO 2011:

- **9,5 miliardi € di patrimonio e 23 fondi in gestione, prima SGR immobiliare in Italia**
- **Commissioni per i Fondi pari a 58,4 milioni €**
- **Ebitda a 25 milioni €**

Roma, 12 aprile 2012

L'Assemblea di IDeA FIMIT sgr ha approvato in data odierna il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2011: il primo Bilancio dopo la fusione tra Fimit sgr e First Atlantic RE sgr che ha dato vita alla prima Società di Gestione del Risparmio immobiliare italiana per masse in gestione.

Il Bilancio di IDeA FIMIT è stato redatto in conformità ai principi contabili internazionali IAS/IFRS emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB), alle rispettive interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), omologati dalla Commissione Europea.

Risultati di Bilancio

La costante crescita delle attività della SGR ha prodotto un considerevole aumento del patrimonio gestito con un consolidamento dell'**Asset Under Management (AUM)** pari a circa 9,5 miliardi € al 31 dicembre 2011, con un incremento del 12,7% rispetto agli 8,4 miliardi € al 31 dicembre 2010. I dati sono tutti calcolati pro-forma, come se la fusione fosse avvenuta il 1 gennaio 2011, sommando i dati di Bilancio di Fimit sgr e Fare sgr.

Dalla **fusione** è nata la prima SGR immobiliare italiana con 23 Fondi gestiti, di cui 5 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, con 80 investitori istituzionali e oltre 80.000 investitori retail.

Le Commissioni dei Fondi gestiti, calcolate sui ricavi che gli stessi generano dalla gestione dei portafogli immobiliari, ammontano a 58,446 milioni €.

L'Ebitda, calcolato sulla differenza tra le Commissioni e i costi operativi della SGR prima degli ammortamenti, ammonta a 25,111 milioni €.

Andamento Fondi gestiti

IDeA FIMIT ha in gestione 23 Fondi, dei quali 5 destinati ad investitori retail (Alpha Immobiliare, Atlantic 1, Atlantic 2 – Berenice, Beta Immobiliare e Delta Immobiliare) e 18 riservati ad investitori qualificati (Agris, Atlantic 6, Atlantic 8, Atlantic 12, Atlantic Value Added, Conero, Eta Immobiliare, Gamma Immobiliare, Ippocrate, Omega Immobiliare, Omicron Plus Immobiliare, Rho Immobiliare, Senior, Sigma Immobiliare, Sviluppo del Territorio, Tau Immobiliare, Theta Immobiliare, Venere). Il fondo Rho Immobiliare è a sua volta suddiviso in due comparti: Core e Plus.

I 23 fondi gestiti presentano un quadro generale molto forte: tutti i fondi mostrano un indebitamento basso (la media è di circa il 32,6%), una crescita costante, un Nett Asset Value di 6,4 miliardi di euro, in aumento di circa 0,9 miliardi € rispetto al valore del 2010 e canoni da locazione per oltre 485 milioni di euro l'anno.

IDeA FIMIT ha visto crescere significativamente le masse gestite e questo è stato possibile grazie all'istituzione di nuovi Fondi come Agris, Atlantic Value Added, Conero e Venere, alla costituzione del Comparto Plus di Fondo Rho Immobiliare ed a ulteriori sottoscrizioni sui Fondi esistenti, in particolare per Fondo Ippocrate.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr

Marco Scopigno; m.scopigno@ideafimit.it

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826