

Comunicato stampa

---

## **Fondo Atlantic 1: sottoscritto il preliminare di vendita per un portafoglio di 13 immobili ad uso commerciale**

Roma, 12 luglio 2018

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che in data odierna è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita per un portafoglio immobiliare di proprietà del Fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito dalla medesima SGR e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Si tratta di un portafoglio immobiliare composto da 13 immobili a destinazione d'uso commerciale, attualmente locati al Gruppo Carrefour GS S.p.A., come di seguito meglio dettagliato:

1. Via XXV aprile, 1 – Barzago (LC)
2. Via Don Sturzo, 37/39 – Bologna
3. Via delle Allodole – Busto Arsizio (VA)
4. Via del Buon Gesù, 10 – Castellanza (VA)
5. Via Varese, 22 – Gallarate (VA)
6. Via Spanna, 1/25 – Grugliasco (TO)
7. Via Circonvallazione, 54 – Ivrea (TO)
8. Via Pionieri dell'aria Legnanesi – Legnano (MI)
9. Via Soderini, 48 – Milano
10. Via Vittime Bologna, 20 – Moncalieri (TO)
11. Via Gniffetti, 80 – Novara
12. Via degli Eroi di Rodi, 16 – (loc. Spinaceto) Roma
13. Via Tiburtina Valeria, 261 – Tivoli (RM).

Il prezzo d'acquisto complessivamente proposto per l'intero portafoglio è di € 47.000.000, oltre imposte di legge.

La stipula del contratto definitivo, ferme le verifiche di legge e procedurali proprie della SGR e l'eventuale esercizio di prelazione da parte del conduttore, è prevista entro il 30 settembre 2018.

La SGR comunicherà tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto.

La precedente comunicazione sulla compravendita in questione, è stata diffusa al mercato in data 24 maggio 2018.

Si ricorda che la scadenza del Fondo è prevista per il 31 dicembre 2019.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:  
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR  
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,  
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826