

## **DeA Capital Real Estate SGR con un Fondo riservato a Poste Vita nell'acquisizione di Galleria Passarella a Milano**

Roma, 10 gennaio 2020

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che l'operazione di acquisizione di Galleria Passarella 2, Galleria San Carlo 6 e Corso Europa 15, a Milano, perfezionata il 23 dicembre 2019, è avvenuta attraverso il Fondo Diamond Core, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, riservato a Poste Vita.

Galleria Passarella è un complesso immobiliare ad uso principalmente uffici situato nel *Central Business District* di Milano, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele e Piazza San Babila ed in prossimità dal celebre "quadrilatero della moda".

Gli immobili sono stati oggetto di una completa ristrutturazione nel 2019, a seguito della quale, sono stati certificati "*Leed Gold*" e "*Well*" ed oggi il complesso immobiliare è locato a 11 *tenant* di primario *standing*.

Il prezzo d'acquisto è stato di circa 280 milioni di euro, tale importo permetterà di garantire una redditività dell'investimento in linea con le più rilevanti transazioni di *trophy asset nel mercato immobiliare* con elevata qualità dell'immobile e con location di prestigio.