

## Fondi immobiliari. L'offerta Blackstone parte il 13 marzo, ma in Borsa il prezzo è più alto

# Disco verde Consob all'Opa su Atlantic1

**Gianfranco Ursino**

■ Via libera Consob al documento di offerta dell'Opa promossa da Oceano Immobiliare (gruppo Blackstone) sul fondo immobiliare Atlantic1 gestito da **Idea Fimit** Sgr. Il periodo di adesione partirà giovedì 13 marzo e terminerà, salvo proroga, martedì 2 aprile 2014.

L'obiettivo del gruppo americano è di rastrellare la totalità delle quote di Atlantic1, anche se in realtà l'Opa avrà per oggetto solo il 96,95% delle 513.591 quote presenti sul mercato, poiché dall'annuncio dell'Opa, il 17 febbraio scorso, Blackstone ha già acquistato in Borsa oltre 7.700 quote del fondo.

Il corrispettivo offerto è pari a 295,55 euro per ciascuna quota, al netto dei 5,5 euro distribuiti dal fondo nei giorni scorsi in parte come proventi e in parte come rimborso di capitale. La cifra offerta ai circa 10 mila quotisti del fondo è superiore del 20,1% rispetto alla media ponderata dei prezzi registrati a Piazza Affari nei 12 mesi precedenti all'annuncio dell'Opa. Dall'altro lato, però, con il prezzo proposto i potenziali acquirenti chiedono ai

piccoli risparmiatori uno sconto di circa il 40%, se viene preso in considerazione il valore delle quote riportato sull'ultimo rendiconto del fondo al 31 dicembre scorso.

Dal giorno dell'annuncio dell'Opa le quote del fondo Atlantic1 sono state scambiate sistematicamente a prezzi superiori a quello offerto da Oceano Immobiliare. In particolare a Piazza Affari il fondo ha chiuso la seduta di ieri a 299,2 euro. Segno evidente dell'attesa da parte degli investitori di un rilancio del prezzo di offerta da parte di Blackstone o di una contro-Opa da parte di altri operatori del settore.

Se l'Opa dovesse andare a buon fine ai valori attualmente offerti, Oceano Immobiliare dovrà pagare al massimo 149,4 milioni di euro per aggiudicarsi l'intero patrimonio immobiliare detenuto dal fondo, oltre all'accollo del debito che si aggira sui 300 milioni di euro. Un'offerta che potrebbe comunque andare in porto al raggiungimento di un numero minimo di adesioni pari solo al 50%+1 della totalità delle quote emesse dal fondo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

