PROPRIETÀ PRIVATA

DI TERESA CAMPO E PAOLO CABONI

Fitch riconferma il rating di M2 a Idea Fimit sgr

Fitch conferma a Idea Fimit sgr il rating «M2-». Principale motivazione è il rafforzamento delle strutture organizzative, in particolare l'inclusione di nuovo personale, specie nella gestione immobiliare, a supporto del business. Fitch riconosce che anche il contesto di rischio attuale è supportato dalle rinforzate funzioni di controllo di rischio interne. Nonostante ciò, il mercato del 2012 si è dimostrato molto difficile e la crescita della massa gestita è derivata soprattutto dall'acquisizione nel giugno 2012 dei fondi di Duemme sgr. In questo quadro Fitch ritiene che per la sgr obiettivi primari siano la corretta esecuzione del business plan, la promozione del business estero e il completamento del processo di internalizzazione dei servizi di property e facility. Nata nell'ottobre 2011 dall'incorporazione di First Atlantic RE in Fimit sgr, al 30 giugno 2012 Idea Fimit è gestiva un patrimonio di 9,3 miliardi di euro attraverso cinque fondi retail e 26 fondi riservati, prevalentemente costituito da uffici e commerciale.

data stampa 32° Anniversario