

Comunicato stampa

Fondo Atlantic 1 vende due immobili

Roma, 25 giugno 2014

Il Fondo Atlantic 1, fondo comune di investimento immobiliare gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFATL1, codice ISIN IT0004014707), ha perfezionato la cessione di due immobili siti in Cinisello Balsamo (MI) e Milano.

Il primo, sito in Viale Fulvio Testi angolo Via Sirtori, Cinisello Balsamo (MI), a destinazione commerciale, uso supermercato, è stato venduto per complessivi € 4.880.000. Il prezzo, in linea con il valore da ultimo rendiconto del Fondo al 31 dicembre 2013, genera una minusvalenza di € 790.134 (-13,9%) rispetto al costo storico dell'immobile.

Si segnala che sull'immobile di Viale Fulvio Testi, il conduttore GS S.p.A. non ha esercitato il diritto di prelazione all'acquisto allo stesso spettante.

Il secondo, sito in Via Vincenzo Monti 55, Milano, la cui cessione era stata deliberata da IDeA FIMIT sgr unitamente a quella dell'immobile di Viale Fulvio Testi, è a destinazione commerciale, uso supermercato, ed è stato venduto per complessivi € 5.440.000. Si segnala che, a seguito del mancato esercizio del diritto di prelazione all'acquisto spettante al conduttore GS S.p.A., l'acquisto è stato effettuato al soggetto che aveva presentato l'offerta anche per l'acquisizione dell'immobile di Viale Fulvio Testi.

Il prezzo di cessione dell'immobile di Via Vincenzo Monti genera una plusvalenza per il Fondo di € 423.433 (+ 8,4%) rispetto al costo storico dell'immobile.

Gli acquirenti non hanno alcun rapporto di correlazione con IDeA FIMIT sgr.

Tutta la documentazione relativa alle compravendite sarà a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr e sul sito internet www.fondoatlantic1.it.

Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e ss. della Deliberazione CONSOB n.11971/99

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr

Marco Scopigno; m.scopigno@ideafimit.it

Beatrice Mori; b.mori@ideafimit.it

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826