

Comunicato stampa

Fondo Atlantic 1 rimborsa 95,87 euro pro-quota e accetta una proposta di acquisto per l'immobile di via Cristoforo Colombo a Roma

Roma, 17 dicembre 2019

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato un rimborso parziale pro-quota nell'interesse dei partecipanti del Fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

La distribuzione del rimborso pro-quota è conseguente alla recente vendita di Palazzo dell'Informazione, sito in Milano, Piazza Cavour, 2, comunicata al mercato in data 11 dicembre 2019 che ha inoltre consentito al Fondo di estinguere totalmente il finanziamento in essere. L'importo complessivo del rimborso pari a € 49.998.122,40, corrispondente a € 95,87 per ciascuna delle 521.520 quote in circolazione, verrà riconosciuto agli aventi diritto per il tramite di Monte Titoli S.p.A. con data di stacco 23 dicembre 2019 e data di pagamento 27 dicembre 2019, ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A..

Nella stessa seduta, il Consiglio di Amministrazione della Società, assunto il parere favorevole del Comitato Consultivo del Fondo Atlantic 1, ha inoltre deliberato l'accettazione di una proposta irrevocabile di acquisto per l'immobile sito in Roma Via Cristoforo Colombo, 142, di proprietà del Fondo. L'immobile è un fabbricato cielo/terra, a destinazione d'uso terziario che si sviluppa su 10 piani fuori terra e 3 piani entro terra. Il prezzo d'acquisto complessivamente proposto per l'immobile è di € 40.700.000, oltre imposte di legge. La stipula del contratto preliminare è prevista entro il mese di gennaio 2020, mentre il contratto definitivo di compravendita, ferme le verifiche di legge e procedurali proprie della SGR, è prevista entro giugno 2020. La SGR comunicherà tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826