

Dea Capital guarda al residenziale

di **Teresa Campo**

Nuovo fondo immobiliare al via per **Dea Capital Real Estate sgr**, che con HighGarden scommette sul residenziale, anche con operazioni di sviluppo. Quarantottesimo fondo gestito dalla sgr, HighGarden ha già sottoscritto l'atto di compravendita di oltre 70 mila metri quadrati di terreni nel comune di Basiglio (Milano), apportati da Orion Capital Managers, quotista del nuovo fondo. In queste aree (dove Fininvest pensava di realizzare Milano 4) nell'arco dei prossimi cinque anni sarà realizzato un nuovo complesso residenziale in tre lotti, per un totale di 600 abitazioni, con elevati standard qualitativi. Il tutto a fronte di un investimento di 150 milioni di euro per lo sviluppo dell'intero progetto. Altri comunque seguiranno, visto che il nuovo fondo immobiliare (di tipo chiuso e riservato) vuole proseguire con altri progetti, fino a raddoppiare di dimensioni (300 milioni a regime). Per **Dea Capital Real Estate sgr** si tratta del primo fondo che coniuga lo sviluppo immobiliare con il settore residenziale, segmento che in Italia rappresenta meno del 10% dell'asset allocation della totalità dei fondi del mattone. La sgr ha anche aderito da tempo ai principi Esg (Environmental, Social and Governance) nel processo di costituzione dei nuovi prodotti finanziari, ovvero elevati requisiti dal punto di vista ambientale e sociale, requisito fondamentale per molti investitori istituzionali, italiani e non, specie di tipo previdenziale. HighGarden destinerà almeno il 10% degli edifici ad alloggi sociali che saranno messi in vendita e locazione a prezzi e canoni calmierati, per venire incontro alle necessità delle fasce sociali con maggiori difficoltà nel trovare casa come giovani coppie, anziani, studenti fuori sede e lavoratori atipici. (riproduzione riservata)

