

**Immobiliare.** Gli edifici sono nel cuore di Roma

## **Idea Fimit** compra due immobili da Scarpellini

**Paola Dezza**

■ **Idea Fimit** inizia a dare corpo alla acquisizione di un importante portafoglio immobiliare dal gruppo Scarpellini, portafoglio costituito da otto immobili in posizione centrale e ceduto per un controvalore complessivo di 750 milioni di euro.

La società di gestione immobiliare che fa capo al gruppo De Agostini, ha acquistato ieri - e poi immediatamente apportato al fondo immobiliare Trophy Value Added - due edifici situati nel centro storico della capitale per un controvalore di circa 150 milioni. Uno dei due immobili fa parte dei quattro cosiddetti Palazzi Marini, palazzi ex sede dei gruppi parlamentari della Camera. L'altro edificio è l'ex Hotel Bologna di via Santa Chiara, un immobile di circa 5.500 mq a ridosso del Pantheon. Per entrambe la Sgr punta a realizzare importanti operazioni di riqualificazione e di valorizzazione. A questo primo closing ha fatto da corollario anche la firma di altri sei contratti preliminari di acquisto per altrettanti immobili situati tutti nel centro storico di Roma. Entro i prossimi due mesi l'operazione dovrebbe definirsi conclusa. Anche gli altri immobili che fanno parte del pacchetto saranno oggetto di operazioni di valorizzazione.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

