

Immobiliare. **Idea Fimit** conta di cedere Palazzo Broggi entro inizio 2015. Attesa una valorizzazione tra 350 e 450 milioni di euro

Maxi gara per l'ex sede di Piazza Cordusio

I PRETENDENTI

Interessati Blackstone, Axa e tutti i fondi sovrani dal Qatar a Singapore La Sgr di De Agostini reinvestirà subito il ricavato

Paola Dezza

MILANO

■ Sarà un futuro da department store o ancora una volta da uffici quello che si prospetta per la ex sede di **UniCredit** in piazza Cordusio a Milano? La risposta arriverà tra la fine di quest'anno e l'inizio del 2015, ossia nel periodo in cui è prevista l'attribuzione dell'immobile a chi avrà vinto la gara privata organizzata da **Idea Fimit** Sgr per cedere palazzo Broggi.

Una vendita che potrebbe rivelarsi la più importante cessione di un single asset per valore nel 2014 - secondo gli esperti l'immobile vale tra 350 e 450 milioni di euro - e che rientra nella strategia di **Idea Fimit** improntata alla rotazione dei portafogli dei propri fondi real estate. Un concetto chiave per il nuovo corso di gestione inaugurato con l'arrivo di **Emanuele Caniggia** alla guida della Sgr immobiliare del gruppo De Agostini. E le vendite sono propedeutiche a futuri acquisti sul mercato.

Alla gara in corso, di cui advi-

sor è la società di consulenza Cbre, sono stati invitati a partecipare i maggiori investitori internazionali presenti oggi nel real estate italiano. E proprio in questi giorni si sta definendo la lista dei nomi che parteciperanno alla seconda fase della procedura accedendo alla data room.

Sono circa un'ottantina gli invitati, dai soliti soggetti noti come Blackstone e Axa ad altri investitori opportunistici come Cerberus e Tristan, ma anche tutti i fondi sovrani internazionali, tra cui quello del Qatar, Adia (Abu Dhabi investment authority), GIC (Government of Singapore Investment Corporation) e persino il fondo sovrano dell'Azerbaijan.

L'immobile, come anticipato, potrebbe mantenere l'attuale destinazione a uso direzionale ma anche essere riconvertito in parte in spazi retail. Tempo fa si vociferava, infatti, di un interesse da parte di Galeries LaFayettes, ma anche di Harrod's, che guarda caso è di proprietà del Qatar.

Sempre nell'ottica della rotazione dei portafogli **Idea Fimit** Sgr non più tardi di una settimana fa ha venduto il Forte Village di Santa Margherita di Pula in Sardegna per 180 milioni di euro.



In vendita. Palazzo Broggi, ex sede milanese di UniCredit in Piazza Cordusio

© RIPRODUZIONE RISERVATA

