

CEDUTI A YIELDING

A un fondo di **Idea Fimit** 500 mln di immobili Intesa

(Gerosa a pagina 12)

DEL PATRIMONIO FANNO PARTE 26 EDIFICI SITUATI PREVALENTEMENTE NEL NORD ITALIA

Fimit lancia il fondo Yielding

Intesa Sanpaolo ha concluso la cessione di un portafoglio immobiliare di 500 milioni a un veicolo gestito dalla società del gruppo DeAgostini e destinato agli istituzionali. Rendimento atteso del 6,5%

DI FRANCESCA GEROSA

Nasce il Fondo Yielding. Intesa Sanpaolo ha ieri concluso la cessione di un portafoglio immobiliare del valore di 500 milioni di euro al nuovo veicolo gestito da **Idea Fimit**, riservato agli investitori istituzionali italiani. Nel dettaglio il fondo ha acquistato da Intesa Sanpaolo 26 immobili, fra uffici e filiali, all'interno di un'operazione di sale & leaseback. L'istituto continuerà quindi a occupare gli spazi ceduti con contratti lunghi (12 anni, rinnovabili di altri sei). Gli edifici sono prevalentemente situati nel Centronord Italia e spiccano alcuni palazzi cielo-terra a Roma, Milano, Treviso, Bologna e Ancona.

Il rendimento atteso del fondo è 6,5%. La chiusura dell'operazione avviene dopo una gara privata indetta lo scorso ottobre da Intesa Sanpaolo, assistita dall'advisor Banca Imi, e proseguita con l'assegnazione a **Idea Fimit** di un periodo di esclusiva per strutturare l'operazione. Per **Idea Fimit**, la sgr

guidata da **Emanuele Caniggia** e controllata con il 64,3% dal gruppo De Agostini, la creazione del fondo Yielding si inserisce in una serie di operazioni che hanno interessato la società negli ultimi mesi, con la crescita delle masse in gestione per quasi un miliardo di euro. In particolare, la sgr ha lanciato il fondo Alveare con un patrimonio di 170 milioni e riservato al fondo pensione dell'ex gruppo Banca Popolare di Novara. Per conto del fondo Diamond Italian Properties è stato inoltre acquistato per 30 milioni un immobile cielo-terra, interamente a reddito, situato in corso di Porta Vittoria a Milano. Infine Idea Npl ha rilevato tre portafogli di crediti cartolarizzati npl (non performing loan) per oltre 130 milioni. (riproduzione riservata)



Emanuele Caniggia

