

Idea Fimit lancia Alveare, 40esimo fondo in gestione

di **Teresa Campo**

Quarantesimo fondo immobiliare chiuso al via per **Idea Fimit**, l'sgr guidata da **Emanuele Caniggia**. Da ieri l'sgr ha infatti avviato formalmente l'operatività di Alveare, l'ultimo nato dei fondi riservati in gestione che si occuperà della valorizzazione degli immobili del fondo pensione complementare per il personale dell'ex gruppo Banca Popolare di Novara (gruppo Banco Popolare). L'operazione si è concretizzata attraverso l'apporto di 16 immobili in Alveare da parte del fondo pensione. Gli immobili, che hanno un valore complessivo intorno ai 170 milioni di euro, sono localizzati principalmente tra Milano e Roma e hanno una destinazione d'uso mista, tra terziario e residenziale. Fondo Alveare si occuperà di gestire, riqualificare e valorizzare l'intero patrimonio immobiliare di proprietà del fondo pensione dell'ex Popolare di Novara nel medio-lungo periodo. Con il lancio del suo quarantesimo fondo immobiliare **Idea Fimit** torna vicina ai 10 miliardi di euro di masse in gestione, che potrebbero aumentare a breve. Entro fine mese dovrebbe chiudersi la gara per la cessione di immobili per 500 milioni di euro da parte di Intesa Sanpaolo, che ha concesso l'esclusiva a **Idea Fimit**. L'sgr dovrebbe inserire gli asset del gruppo bancario in un nuovo fondo in cui investiranno, per contanti, due investitori istituzionali italiani. (riproduzione riservata)

