

DENARO&LETTERA**DEA CAPITAL: +0,64%**

Rilevato il 29,7% della Sgr immobiliare del gruppo da Inps

Paola Dezza

Inps lascia la posizione detenuta nel mondo dei fondi immobiliari tramite la partecipazione in **Dea Capital real estate Sgr**. L'ente previdenziale ha scelto di vendere il proprio 29,7% della Sgr immobiliare alla capogruppo Dea Capital, che ha acquisito la quota tramite la controllata Dea Capital Partecipazioni. La società del gruppo De Agostini è salita così al 94% della Sgr, il restante 6% rimane nelle casse di Fondazione Carispezia.

«L'operazione è stata definita per 40 milioni di euro, finanziata interamente con risorse proprie, ed è in linea con il pro-quota del patrimonio netto contabile di **Dea Capital real estate Sgr**» recita una nota stilata dall'acquirente. Il deal prevede anche un meccanismo di earn-out, fino a 4,5 milioni di euro nell'arco del triennio 2019-2021, legato al raggiungimento di determinati obiettivi di nuove masse in gestione da parte della stessa Sgr.

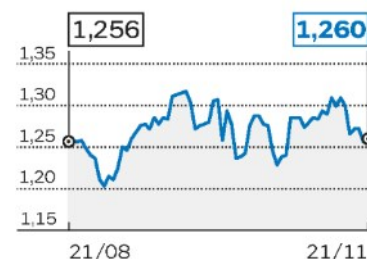
La strategia che sta alla base dell'operazione, deal che da anni aleggiava nell'aria - così almeno si è sempre vociferato sul mercato -, è quella di un rafforzamento della proprietà per puntare all'espansione.

«Questa operazione si inquadra nella strategia di rafforzamento della nostra piattaforma di Alternative Asset Management - dice **Paolo Ceretti**, amministratore delegato di Dea Capital -, con un percorso di sviluppo che stiamo perseguendo sia in Italia - dove già siamo leader di mercato - sia selettivamente all'estero, dove di recente abbiamo lanciato la nostra prima iniziativa nell'ambito del real estate francese».

Oggi la Sgr guidata da **Emanuele Caniggia** - ancora prima in Italia con masse gestite stabili a quota 9,5 miliardi di euro e 45 fondi immobiliari - punta sul mercato estero, in Francia come detto e in Spagna, dove a breve verrà annunciata l'apertura di una società. Oltralpe Emanuele Dubini ed **Emanuele Caniggia** sono rispettivamente amministratore delegato e presidente di **Dea Capital Real Estate France** costituita per sviluppare i comparti Opportunistic, Value add e Core plus.

Negli ultimi giorni la Sgr ha definito anche la vendita di 13 immobili commerciali locati a Carrefour appartenenti al portafoglio del Fondo **Atlantic 1**, in linea con la strategia di rotazione del portafoglio.

Il titolo a Milano



© RIPRODUZIONE RISERVATA

