

**Offerta pubblica di acquisto volontaria parziale  
sulle quote di “Delta Immobiliare – Fondo di Investimento Alternativo (FIA) istituito in forma  
di Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso” gestito da IDEA FIMIT  
Società di Gestione del Risparmio S.p.A.  
promossa da Navona Value Opportunity S.à r.l.**

\* \* \*

**Comunicato ai sensi dell’art. 44, comma 5, del regolamento adottato con delibera CONSOB  
n. 11971/99**

\* \* \*

*Milano, 27 luglio 2016* – Con riferimento all’offerta pubblica di acquisto volontaria parziale promossa da Navona Value Opportunity S.à r.l. (l’**“Offerente”**) ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato (il **“TUF”**), avente ad oggetto massime n. 1.263.194 quote (le **“Quote”**) del fondo comune d’investimento immobiliare di tipo chiuso denominato “Delta Immobiliare – Fondo di Investimento Alternativo (FIA) istituito in forma di Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso” (Codice ISIN IT0004105273) quotato sul Mercato Telematico degli *Investment Vehicles* organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (il **“Fondo”**), istituito e gestito da IDEA FIMIT Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (**“IDeA FIMIT”** o **“SGR”**), pari al 60% della totalità delle quote emesse dal Fondo alla data di pubblicazione del presente comunicato (l’**“Offerta”**), l’Offerente ha preso atto che, in data 22 luglio 2016, Mars Grafton S.à r.l. ha pubblicato il documento di offerta relativo all’offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa sulla totalità delle quote del Fondo (l’**“Offerta Mars Grafton”**), che si configura quale offerta concorrente all’offerta pubblica di acquisto volontaria parziale avente ad oggetto massime n. 1.263.194 quote del Fondo pari al 60% della totalità delle quote emesse dal Fondo, promossa da GSF Eagle Opportunity S.à r.l. (l’**“Offerta GSF Eagle Opportunity”**). Ai sensi del documento di offerta relativo all’Offerta Mars Grafton il periodo di adesione dell’Offerta Mars Grafton è stato fissato dalle ore 8:30 del giorno 1 agosto 2016 alle ore 17:30 del giorno 9 settembre 2016 (estremi inclusi), salvo proroghe in conformità alle disposizioni vigenti.

A quest’ultimo riguardo, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 44, comma 5 del Regolamento adottato dalla CONSOB con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 (il **“Regolamento Emittenti”**), si comunica l’intenzione dell’Offerente di mantenere inalterata la scadenza originaria del periodo di adesione dell’Offerta che, come concordato con Borsa Italiana, ha avuto inizio alle ore 8:30 del giorno 25 luglio 2016 e terminerà, salvo proroga, alle ore 17:30 del giorno 12 agosto 2016 (estremi inclusi). Il periodo di adesione dell’Offerta, pertanto, non sarà allineato al periodo di adesione dell’Offerta Mars Grafton. Conseguentemente, ai sensi dell’articolo 44, comma 5, del Regolamento Emittenti, l’Offerente non potrà effettuare rilanci rispetto all’Offerta Mars Grafton.

Inoltre, si segnala che, ai sensi dell’articolo 44, comma 7, del Regolamento Emittenti (i) le adesioni già pervenute all’Offerta sono revocabili e (ii) qualora una tra l’Offerta GSF Eagle Opportunity o l’Offerta Mars Grafton risulti prevalente, coloro che avranno portato le proprie Quote in adesione all’Offerta potranno revocare tali adesioni e aderire all’offerta prevalente entro cinque giorni di borsa aperta dalla data di pubblicazione dei risultati definitivi di quest’ultima.

Il testo del presente comunicato è consultabile anche sul sito internet dell’Offerente (<http://www.opadelta-navona.com>), nonché sul sito internet del Global Information Agent (<http://sodali-transactions.com/delta-immobiliare-fondo-comune-di-investimento-immobiliare-di-tipo-chiuso/ita>).

\* \* \*

**Navona Value Opportunity S.à r.l.**

**Sodali – Global Information Agent**

Numero verde: **800 595 470** (attivo nei giorni feriali dalle 9 alle 18)

opa.deltaimmobiliare@sodali.com

**Image Building**

Giuliana Paoletti, Cristina Fossati, Federica Corbeddu

[fig@imagebuilding.it](mailto:fig@imagebuilding.it)

+39 02 89011300