

PARTERRE

Dea Capital real estate punta sui prestiti vitalizi

Apri ai prestiti vitalizi Dea Capital Real Estate. La società (della galassia De Agostini) guidata da Emanuele Caniggia ha deciso di lanciare il fondo alternativo mobiliare Longevity.

Il prodotto è dedicato a tutti gli investitori istituzionali "core" come fondi pensione, casse di previdenza, fondazioni e assicurazioni ed è oggi, approvato da Bankitalia, in fase di sottoscrizione. È caccia quindi agli investitori.

Dalla fotografia del mercato italiano si evince che ben oltre il 70% delle famiglie possiede la prima casa e la speranza di vita alla nascita è ormai stabilmente sopra gli 80 anni per gli uomini e di quasi 85 anni per le donne. Una ricchezza patrimoniale che è tutto sommato immobilizzata. Da qui parte quindi nel proprio ragionamento il team di Dea Capital Real Estate per creare un fondo mobiliare che possa erogare liquidità agli over 60. Il fondo avrà una durata pari a 30 anni e un target di raccolta massimo di un miliardo di euro, mentre il rendimento atteso (Irr, internal rate return) si aggira intorno al 4%. (P. De.)

