

FOCUS

Real estate

RIASSETTI

Idea Fimit
gestirà
Palazzo Broggi

Palazzo Broggi, venduto nel 2015 ai cinesi di Fosun, torna a **Idea Fimit** che gestirà Fondo Broggi, un nuovo fondo comune di investimento alternativo immobiliare riservato, di tipo chiuso, con quotista di riferimento una compagnia assicurativa europea appartenente al gruppo multinazionale.

Paola Dezza ▶ pagina 26

Real estate. La ex sede di UniCredit in Piazza Cordusio a Milano

Idea Fimit torna a gestire Palazzo Broggi

Paola Dezza

■ Sono passati poco meno di due anni da quell'aprile del 2015 quando i cinesi della conglomerata Fosun - sbaragliando la concorrenza di alcuni accaniti pretendenti come Prelios, grazie a un'offerta di 345 milioni di euro - misero le mani su Palazzo Broggi, la imponente e centralissima ex sede di UniCredit situata in piazza Cordusio a Milano. La prima operazione immobiliare del colosso cinese in Italia, che fece ben sperare gli operatori del settore.

Ora Palazzo Broggi torna nelle mani di **Idea Fimit**, l'allora gestore del **fondo Omicron** al cui portafoglio l'immobile apparteneva.

Dopo due anni di tentativi di fare decollare un impegnativo progetto di ristrutturazione, i vertici di Fosun - che vanta tra le proprietà anche il Club Med e Le Cirque du Soleil - hanno deciso di conferire l'asset a un nuovo fondo gestito da **Idea Fimit**, che si chiamerà proprio fondo Broggi, di cui saranno quotisti al 100% tramite una controllata europea, la società assicurativa Fidelidade.

Il deal appena concluso mette il piede sull'accelerato-

re della revisione di piazza Cordusio, alla quale sta lavorando lo stesso Comune. Qui numerosi edifici sono stati ristrutturati, come quello dei Benetton e di Hines, altri sono in fase di riqualificazione come l'ex Palazzo delle Poste di Blackstone. La stessa Generali sta valutando come modificare il proprio edificio sulla piazza, che necessita di una revisione della viabilità.

Palazzo Broggi, costruito tra il 1901 e il 1902 dall'architetto Luigi Broggi, si sviluppa su cinque piani fuori terra, con una superficie complessiva di circa 55.000 mq., di cui oltre 35.000 mq. a destinazione commerciale. Bisognerà vedere adesso se il progetto di riqualificazione di cui si è ventilato negli ultimi mesi - e che prevederebbe uffici e un hotel a marchio Waldorf Astoria - verrà modificato oppure no.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Milano. Palazzo Broggi

