

Real estate. Via libera al riassetto Il fondo Spazio Industriale sarà gestito da **Idea Fimit Sgr**

■ Il fondo Spazio Industriale passa sotto la gestione di **Idea Fimit Sgr**, società di gestione che ha come azionista di controllo il gruppo De Agostini e alcuni tra i più importanti enti previdenziali italiani, primi fra tutti l'Inps. Spazio Industriale ha un attivo complessivo di 390 milioni di euro, con un portafoglio immobiliare di 368 milioni, composto da 172 immobili a reddito per quasi 1 milione di metri quadrati di superficie. Il fondo è specializzato nel comparto industriale e il 100 per cento del suo patrimonio immobiliare è a destinazione d'uso industriale. Tra le proprietà più rilevanti del fondo c'è l'interporto di Portogruaro in provincia di Venezia e immobili a uso industriale: con 140 centraline telefoniche a reddito, un immobile produttivo a Sesto San Giovanni, un immobile a Milano adibito a studi televisivi e una logistica appena riqualificata in prossimità di Tivoli.

Il cambio di gestore è stato votato dall'assemblea dei partecipanti di Spazio Industriale nello scorso anno. In precedenza, il fondo era infatti gestito da Prelios Sgr. **Idea Fimit Sgr**, con l'incarico di gestione di Spazio Industriale, porterà quindi a 32 il numero dei fondi immobiliari in gestione.

Arriva così a conclusione il riassetto nella gestione del fondo Spazio Industriale: quest'ultimo è un fondo lanciato dalla ex-Pirelli Real Estate e da Soros, poi quotato all'Aim di Londra per arrivare a essere controllato da Celtic, braccio real estate del gruppo olandese Laxey in seguito all'Opa del 2009.

Proprio Laxey ha avviato, nel 2011, la selezione per la scelta di una nuova società di gestione tramite un *beauty contest* al quale erano state invitate alcune tra le principali Sgr italiane: cioè **Idea Fimit**, Bnp Paribas Reim, EstCapital e la stessa Prelios Sgr. Un lungo processo che arriva, dunque, soltanto ora a conclusione con la scelta in assemblea dei partecipanti della società guidata da **Massimo Brunelli**.

C.Fe.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

