

Milano, 09/12/2020

ATTO DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) NELL'AMBITO DEL DISTRETTO AGGREGATO 58-B – CENTRO DI MOLASSANA – COLORIFICIO BOERO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, N. 22.907, REP. N. 86.250 SOTTOSCRITTA IN DATA 23 DICEMBRE 2010 E S.M.I. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI INERENTI ALLA PORZIONE DI PARCO PUBBLICO RIENTRANTE NEI SETTORI 2 E 4 NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 29, COMMA 7, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. (ORA ART. 35, COMMA 11 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.).

Il sottoscritto Ing. Renzo Misitano, nato a Roma il 27 dicembre 1966, c.f. MSTRNZ66T27H501E, nella propria qualità di Direttore Sviluppo Immobiliare della Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA FIMIT SGR S.p.A.), quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "Housing Sociale Liguria", c.f. e p.iva 05553101006, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al numero R.E.A. RM-898431, in forza dei poteri conferitigli con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 maggio 2018,

PREMESSO CHE:

- a) con determina a contrarre del 6 ottobre 2020 la società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Housing Sociale Liguria, ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori inerenti alla porzione di parco pubblico rientrante nei settori 2 e 4 di propria competenza, in forza della previsione di cui all'art. 29, comma 7, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 (applicabile *ratione temporis* alla fattispecie in esame in virtù della disposizione transitoria contenuta nell'art. 216, comma 27-*quater* del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.). Ciò a fronte della riscontrata sussistenza di tutti i presupposti di legge ivi richiamati ovvero: *i)* il valore del lotto da affidare è inferiore a un milione di euro; *ii)* il valore cumulato dei lotti aggiudicati non è superiore al 20% del valore complessivo di tutti i lotti;
- b) nella medesima determina di cui alla lett. a) che precede, la suddetta società ha dato atto che:
 - nell'ambito dell'intervento di cui trattasi, la società C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI è già attualmente operativa sui cantieri adiacenti, relativi sia agli interventi privati, sia alle opere di urbanizzazione



- primaria ivi previsti;
- la società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. ha comunque svolto indagini esplorative di mercato finalizzate alla determinazione del valore dell'appalto che, anche sulla scorta dei criteri di congruità e ragionevolezza, è stato quantificato in € 470.466,59;
- c) l'operatore economico così individuato ha confermato – nel termine assegnatogli – la propria disponibilità ad eseguire i lavori di realizzazione della porzione di parco pubblico rientrante nei settori 2 e 4 alle condizioni economiche già manifestate, offrendo – nello specifico – l'importo omnicomprendivo pari a € 470.466,59, di cui € 456.799,83 per i lavori e € 13.666,76 per i costi della sicurezza;

Tutto ciò premesso e precisato, la società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., *ut supra* rappresentata,

DELIBERA:

- di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti alla porzione di parco pubblico rientrante nei settori 2 e 4 alla società C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI, c.f. e p.iva 00154410369, con sede legale a Modena, via Carlo Marx n. 101, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, dr. Emiliano Cacioppo, nato a Vigevano (PV) il 25 aprile 1974, e domiciliato per la carica presso la sede della società;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto (nella forma dell'Addendum), ferma restando – in ogni caso – la risoluzione di quest'ultimo in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti attestati dall'appaltatore ovvero di sopravvenuta carenza dei medesimi requisiti;
- di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nell'apposita sezione "Società Trasparente – Trasparenza", dedicata al Fondo Housing Sociale Liguria.



Ing. Renzo Misitano
Direttore Sviluppo Immobiliare