DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

FondoMilan
DEVELOPMENT 1

Milano, 09/103/2021

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI COMPARTO, ROTATORIE SU VIALE DE GASPERI, SU VIA EMILIA E SU VIA CORREGGIO, MODIFICA DEI MARCIAPIEDI ESISTENTI, FORMAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI, PISTA CICLABILE E OPERE COMPLEMENTARI, FORMAZIONE DI AREE A VERDE (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 148 DEL 17/07/2013) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 85065513F4 – CUP: D54H18000280007. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**.

**IL DIRETTORE DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE**

**VISTO** l'avviso pubblico esplorativo di avvio di indagine di mercato pubblicato sul Profilo del Committente, raggiungibile all'indirizzo internet www.deacapitalre.com, nell'apposita sezione "Gare e Società Trasparente" in data 9 novembre 2020, prot. n. 002012, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione lavori di cui all'oggetto *ex* artt. 267 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e 57, comma 6 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., applicabili *ratione temporis*, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità, di rotazione e di tutela della libera concorrenza;

**VISTI** gli esiti della predetta indagine di mercato, che ha visto la presentazione – entro il termine all'uopo assegnato (*i.e.* entro le ore 12:00 del giorno 25 novembre 2020) – di n. 2 (due) manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;

**VISTI** i contenuti della Lettera di Invito spedita in data 23 dicembre 2020;

**VISTI** i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 1° febbraio 2021 e 18 febbraio 2021;

**CONSIDERATO** che, all'esito della seduta pubblica del 18 febbraio 2021, il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto a favore del Concorrente TAU ENGINEERING S.R.L., in qualità di concorrente singolo, il quale ha offerto il miglior ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, pari a € 77.770,46, demandando alla Stazione Appaltante l'adozione degli atti e delle determinazioni di propria competenza;

**CONSIDERATO**, nello specifico, che il predetto Concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 62,74%, corrispondente al seguente onorario: € 28.977,25, al netto dell'IVA e degli

oneri previdenziali, come da verbale ritualmente pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare e Società Trasparente";

**CONSIDERATO** che, in conseguenza di ciò, la Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, con comunicazione inviata a mezzo PEC in data 18 febbraio 2021, ha comunicato al suddetto Concorrente la necessità di acquisire la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale auto-dichiarati in sede di offerta (cfr. punto 4, lett. a) e b) della Lettera di Invito);

**CONSIDERATO** che, nel contempo, la Stazione Appaltante ha avviato le verifiche di propria competenza finalizzate al controllo del possesso dei requisiti di partecipazione per il tramite della banca dati AVCpass nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del concorrente che segue in graduatoria nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 10 della Lettera di Invito;

**CONSIDERATO** che il procedimento di comprova si è concluso con esito positivo;

**VISTO** il disposto di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

**DETERMINA**

- che le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della "*Procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori relativo alla realizzazione della viabilità di comparto, rotatorie su Viale De Gasperi, su Via Emilia e su Via Correggio, modifica dei marciapiedi esistenti, formazione nuovi marciapiedi, pista ciclabile e opere complementari, formazione di aree a verde (Permesso di costruire n. 148 del 17/07/2013) nell'ambito del Programma Integrato di Intervento "De Gasperi Est" di cui alla Convenzione rep. 77616/15812 del 20/12/2011, in Comune di San Donato Milanese (MI). CIG: 85065513F4 – CUP: D54H18000280007"* all'all'aggiudicatario provvisorio nel rispetto delle previsioni di cui al punto 10 della Lettera di Invito;

- per l'effetto, di aggiudicare in via definitiva il servizio *de quo* alla società TAU ENGINEERING S.R.L., la quale ha offerto, per l'esecuzione del servizio di direzione dei lavori, un ribasso percentuale unico pari al 62,74%, corrispondente al seguente onorario: € 28.977,25, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

- di dare atto che la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., essendosi già conclusa, con esito positivo, la fase di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla *lex specialis di gara*, come *ut supra* specificato;

- di dare atto che la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 11, commi 9 e 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 10 della Lettera di Invito;

- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni “Gare e Società Trasparente”;

- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente (T.A.R. Lombardia Milano) entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del presente provvedimento.

Cordiali saluti.

Renzo Misitano
Direttore Sviluppo Immobiliare