PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI COMPARTO, ROTATORIE SU VIALE DE GASPERI, SU VIA EMILIA E SU VIA CORREGGIO, MODIFICA DEI MARCIAPIEDI ESISTENTI, FORMAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI, PISTA CICLABILE E OPERE COMPLEMENTARI, FORMAZIONE DI AREE A VERDE (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 148 DEL 17/07/2013) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 85065513F4 – CUP: D54H18000280007.

*** ***

VERBALE DI GARA - 2ª SEDUTA PUBBLICA DEL 1.2.2021

L'anno 2021, il giorno 1° del mese di febbraio, alle ore 16:16, in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, ha luogo la seconda seduta pubblica relativa alle operazioni di gara concernenti la procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto.

E' presente in sede il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla & Partners di Milano, anch'ella presente in sede.

**

Il Seggio di Gara apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza – in collegamento da remoto attraverso la Piattaforma *Ricoh* – di eventuali rappresentanti dei concorrenti ovvero di persone munite di specifica delega e alla verifica delle relative deleghe.

In particolare, risulta nessuno risulta presente.

**

Una volta espletate le suddette verifiche, il Seggio di Gara rende noto che, nel corso della seduta odierna, procederà: *i)* alla formalizzazione, mediante comunicazione, degli esiti dell'attività di analisi e di verifica dallo stesso condotte sulla documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti, anche all'esito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio; *ii)* all'apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA", dando lettura dei ribassi percentuali unici offerti; *iii)* all'elaborazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine decrescente di ribasso offerto; *iv*) ad accertare la presenza o meno di offerte, che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse e, come tali, debbano essere sottoposte a verifica di congruità nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 86, commi 4, 1 e 3 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 10 della Lettera di Invito, essendosi in presenza di un numero di offerte ammesse inferiori a cinque.

*

A. Il Seggio di Gara rende noti gli esiti dell'attività di analisi e di verifica dallo stesso condotte sulla documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti, anche all'esito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara, in particolare, dà atto del fatto che l'attività di verifica condotta sulla documentazione amministrativa contenuta all'interno della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ha dato – anche alla luce delle risultanze emerse a seguito dell'attivazione e dello svolgimento del sub-procedimento di soccorso istruttorio – esito positivo per i Concorrenti che, di conseguenza, devono intendersi ammessi al prosieguo della procedura ad evidenza pubblica in oggetto:

1) **BUILD.ING S.R.L.**, in qualità di concorrente singolo;
2) **TAU ENGINEERING S.R.L.**, in qualità di concorrente singolo.

*

B. Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" presentate dai Concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara in oggetto.

1. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA ECONOMICA" presentata dalla società **BUILD.ING S.R.L., in qualità di concorrente singolo** e dà lettura del ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara e del conseguente importo offerto per l'esecuzione del servizio, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali:

- ribasso percentuale unico offerto: 40,54%, corrispondente al seguente onorario: € 46.237,50;
- costi della sicurezza computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente: € 924,75.

2. Il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "B – OFFERTA ECONOMICA" presentata dalla società **TAU ENGINEERING S.R.L., in qualità di concorrente singolo** e dà lettura del ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara e del conseguente importo offerto per l'esecuzione del servizio, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali:

- ribasso percentuale unico offerto: 62,74%, corrispondente al seguente onorario: € 28.977,25;
- costi della sicurezza computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente: € 394,54.

*

C. Ultimate le operazioni di lettura del ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara e del conseguente importo offerto per l'esecuzione del servizio, il Seggio di Gara procede all'elaborazione della graduatoria provvisoria in ordine decrescente di ribasso offerto.

Concorrente	Ribasso offerto	Posizione in graduatoria
TAU ENGINEERING S.R.L.	62,74%	1
BUILD.ING S.R.L.	40,54%	2

*

D. Al termine delle operazioni di elaborazione e di lettura della graduatoria provvisoria, il Seggio di Gara procede ad accertare la presenza o meno di offerte, che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse e come tali debbano essere sottoposte a verifica di congruità nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 86, commi 4, 1 e 3 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 10 della Lettera di Invito, essendosi in presenza di un numero di offerte ammesse inferiori a cinque.

La seduta viene sospesa alle ore 16:39 a seguito della segnalazione di uno dei concorrenti in relazione alla difficoltà riscontrata nel collegamento alle operazioni di gara.

Ripristinato il collegamento, la seduta di gara riprende alle ore 16:49, con la presenza dell'Ing. Carlo Castellani, c.f. CSTCRL75H16D969I, nato a Genova, il 16 giugno 1975, nella propria qualità di legale rappresentante della società Build.Ing. S.r.l.

Il Seggio di Gara illustra all'Ing. Castellani le operazioni svolte a partire dal momento dell'apertura della seduta di gara sino al momento del suo collegamento alla seduta di gara. Una volta espletato tale incombente, la seduta viene sospesa alle ore 16:55, per poi riprendere alle ore 17:09.

Al termine delle predette verifiche il Seggio di Gara dà atto del fatto che, a fronte del ribasso offerto, è necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta presentata dal Concorrente TAU ENGINEERING S.R.L., in qualità di concorrente singolo, nel rispetto delle previsioni normative di riferimento.

**

Al termine delle suddette verifiche, i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dal Seggio di Gara in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità del Seggio di Gara a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in essa contenuta.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 17:11.

La data, l'ora e il luogo della terza seduta pubblica verranno comunicati mediante avviso che verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare", raggiungibile all'indirizzo internet www.deacapitalre.com, con congruo anticipo.

Milano, lì 1° febbraio 2021.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario Verbalizzante)