

Milano, 09/01/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 11, ULTIMO PERIODO DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E S.M.I. DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AFFERENTE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' MEDIANTE REALIZZAZIONE DELLE ROTATORIE DI CUI ALL'ART. 6.5, LETTERA B) DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. N. 77.616, RACC. N. 15.812 DEL 20 DICEMBRE 2011 TRA IL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE E ENI S.P.A., ENISERVIZI S.P.A. E SNAM RETE GAS S.P.A. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE SITE NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE, DENOMINATO "DE GASPERI EST".

PREMESSO CHE:

- (a) con Determina a contrarre del 21 dicembre 2018, la società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già Idea Fimit SGR S.p.A.) (di seguito, la "**Società**" o il "**Committente**" o la "**Stazione Appaltante**"), quale società di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato denominato "Milan Development 1", ha deliberato di affidare il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva relativa alle opere di cui all'oggetto (di seguito, il "**Servizio**" o l' "**Incarico**") mediante affidamento diretto, in conformità a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., trattandosi di un servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 (euro quarantamila/00);
- (b) con la medesima Determina a contrarre la Stazione Appaltante ha deliberato di procedere all'acquisizione di apposito preventivo dalla società Bureau Veritas Italia S.p.A., con sede legale in Milano, Viale Monza n. 347;
- (c) in forza di quanto precede, la Stazione Appaltante ha richiesto al predetto operatore economico – laddove interessato all'espletamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto – di presentare il proprio miglior preventivo di spesa entro le ore 18:00 del 7 gennaio 2019, indicando il ribasso percentuale unico omnicomprensivo offerto, espresso sia in cifre sia in lettere, sull'importo complessivo stimato dell'affidamento e pari ad € 34.693,61;
- (d) la società Bureau Veritas Italia S.p.A. ha riscontrato l'anzidetta richiesta di preventivo entro il termine di cui alla lettera c) che precede, offrendo per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto, l'importo omnicomprensivo di € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento/00), al netto di IVA e CNPAIA, con un ribasso pari al 42,929% del compenso stimato per l'espletamento dei servizi, di cui:
 - € 9.900,00 (euro novemilanovecento/00) per la verifica del progetto definitivo;



- € 9.900,00 (euro novemilanovecento/00) per la verifica del progetto esecutivo;

CONSIDERATO CHE:

- (e) la Stazione Appaltante ha esaminato il preventivo pervenuto;
- (f) l'offerta presentata dalla società Bureau Veritas Italia S.p.A. è da ritenersi valida, idonea, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione all'espletamento dei Servizi di cui all'oggetto;

Tutto ciò premesso, la società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.,

DELIBERA

- (a) di affidare l'incarico di cui all'oggetto alla società Bureau Veritas Italia S.p.A., c.f. e p.iva 11498640157, con sede legale a Milano, Viale Monza n. 347, in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, dott. Diego Antoniali, c.f. NTN DGI 72E08 E514D, nato a Legnano (MI), l'8 maggio 1972 e domiciliato per la carica presso la sede legale della società;
- (b) di procedere, previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione e di capacità economico finanziaria e tecnico professionale, alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto con l'Affidatario del Servizio, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- (c) di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nelle apposite sezioni "Gare" e "Società Trasparente - Trasparenza".

Cordiali saluti.

Per DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
quale società di gestione del "Fondo Milan Development 1"
Il Direttore Sviluppo Immobiliare
Ing. Renzo Misitano



