

ATTO DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA AFFERENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL P.U.O. CONCERNENTE L'ATTUAZIONE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD7 FONTEVIVO ACAM NEL COMUNE DI LA SPEZIA, SOTTOSCRITTA TRA IL COMUNE DI LA SPEZIA, IDEA FIMIT SGR S.P.A. (PER CONTO E NELL'INTERESSE DEL FONDO "HOUSING SOCIALE LIGURIA") E LIGURIA PATRIMONIO S.R.L., IN DATA 3 OTTOBRE 2017 (CUP: D42H18000260007 / SMART CIG: ZBB25A402B).

PREMESSO CHE:

- a) con Determina a contrarre del 17.10.2018, la Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. ("**Società**" o "**Committente**" o "**Stazione Appaltante**"), quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso "*Housing Sociale Liguria*", ha deliberato di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50 ("**Codice**"), l'espletamento dell'incarico professionale di verifica della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, previste nella Convenzione di cui all'oggetto ("**Incarico**" o "**Servizio**");
- b) la Stazione Appaltante ha, quindi, dato avvio ad un confronto competitivo mediante acquisizione di un preventivo da parte di quattro operatori economici in relazione all'espletamento del Servizio;
- c) la Stazione Appaltante ha inviato agli operatori così individuati apposita "*richiesta di preventivo*", al fine di selezionare l'operatore economico (società/professionista/Studio professionale) cui affidare l'Incarico;
- d) sono quindi pervenuti n. 3 preventivi del seguente importo:
 - Alpina S.p.A., c.f. e p.iva 10241540151, con sede legale in Milano (MI), via G. Ripamonti n. 2, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. Guido Peri: euro 25.560,95, pari al 21,88% sull'importo posto a base della procedura competitiva;
 - Rina Check S.r.l., c.f. e p.iva 01927190999, con sede legale in Genova (GE), via Corsica n. 12, in persona dell'Amministratore delegato e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. Francesco Medri: euro 24.216,15, pari al 25,99% sull'importo posto a base della procedura competitiva;

- Protos Check S.r.l., c.f. e p.iva 12425561003, con sede legale a Roma (RM), via Livenza n. 3 e con sede operativa a Milano (MI), via Vittor Pisani n. 27, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. Lorenzo Brogini: euro 11.452,04, pari al 65% sull'importo posto a base della procedura competitiva;

DATO ATTO CHE:

- e) con la citata Determina a Contrarre del 17.10.2018 è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione del Servizio, il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

CONSIDERATO CHE:

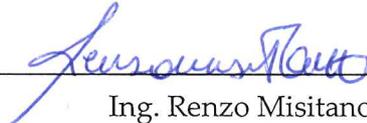
- f) la Stazione Appaltante ha proceduto, nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 del Codice, a valutare i preventivi pervenuti, sulla base del criterio indicato alla precedente lettera e);
- g) l'offerta presentata dalla società è da ritenersi valida, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, in relazione all'espletamento del Servizio di cui in oggetto;

per i predetti motivi, DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.,

DETERMINA:

- di affidare l'incarico alla società Protos Check S.r.l., c.f. e p.iva 12425561003, con sede legale a Roma (RM), via Livenza n. 3 e con sede operativa a Milano (MI), via Vittor Pisani n. 27, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. Lorenzo Brogini, c.f. BRGLNZ69E27H501E, nato a Roma (RM) il 27 maggio 1969 e domiciliato per la carica presso la sede legale della Società, che ha presentato il preventivo migliore per lo svolgimento delle attività richieste (l'"Affidatario");
- di procedere con la sottoscrizione del relativo disciplinare di incarico con l'Affidatario del Servizio;
- di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nell'apposita sezione Società Trasparente - Trasparenza.

Roma, 08.11.2018


Ing. Renzo Misitano
Direttore Sviluppo Immobiliare
Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.

AM