

## **Allianz Real Estate completa l'acquisizione dell'immobile di Via dell'Arte 25 a Roma e conferma DeA Capital Real Estate SGR come gestore del fondo acquirente.**

Roma, 7 agosto 2020

Dopo il preliminare siglato lo scorso 17 giugno 2020, firmato il contratto definitivo di acquisto da parte di Allianz Real Estate, per conto di diverse società del gruppo Allianz, di un prime asset sito in via dell'Arte a Roma, venduto da un fondo immobiliare di tipo chiuso gestito da DeA Capital Real Estate SGR.

Arte 25 è un complesso di uffici *multi-tenant* composto da tre edifici separati, ha una superficie di circa 30.828 mq, è locato a primarie società con una tenancy diversificata, ha flussi di cassa stabili e a lungo termine.

L'immobile è stato completamente ristrutturato da DeA Capital Real Estate SGR ed è certificato LEED Platinum.

L'asset è stato venduto per circa 200 milioni di euro.

Allianz Real Estate ha deciso di garantire continuità nella gestione del complesso immobiliare riconoscendo in tal senso gli ottimi risultati dell'attività di valorizzazione svolta da DeA Capital Real Estate SGR che negli ultimi 24 mesi ha portato all'ultimazione dei lavori di riqualificazione e alla locazione della quasi totalità spazi disponibili.

La decisione è stata apprezzata anche dai due principali *tenant* del complesso immobiliare.

**Alberto Grippo, CEO di Leasys (Gruppo FCA Bank)** dichiara:

*"apprendiamo con soddisfazione questa notizia. Con DeA Capital Real Estate SGR abbiamo instaurato un rapporto di collaborazione che siamo sicuri potrà proseguire nel tempo".*

**Mauro Mordini Country Manager di IWG**, leader globale nel settore degli uffici flessibili, presente in Italia con i brand Regus, Spaces e Signature, dichiara: *"DeA Capital Real Estate è uno dei principali landlord di immobili da noi condotti in locazione con cui negli anni abbiamo stretto un virtuoso rapporto di partnership".*

**Emanuele Caniggia, AD di DeA Capital Real Estate SGR** commenta:

*"via dell'Arte a Roma è il tipico esempio di ciò che un gestore patrimoniale deve fare per offrire prodotti di qualità ai propri investitori. Ricordo che l'immobile è uno dei due soli asset certificati LEED Platinum a Roma, a testimonianza del fatto che incorporare i fattori ESG nei nostri prodotti di investimento è la scelta vincente per un futuro sostenibile".*

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com