

Comunicato stampa

---

## **Fondo Atlantic 1: mancata sottoscrizione del contratto definitivo di vendita dell'immobile di Roma, via Cristoforo Colombo 142**

Roma, 30 settembre 2020

Con riferimento all'operazione di vendita dell'immobile di via Cristoforo Colombo, 142 in Roma, DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. in qualità di gestore del Fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, comunica quanto segue:

in data odierna, nonostante la comparizione di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. dinnanzi al notaio incaricato per la stipula del contratto definitivo di compravendita, non è stato possibile perfezionare la vendita dell'immobile al promissario acquirente a causa del rifiuto di quest'ultimo di dare esecuzione agli impegni assunti nel contratto preliminare in ragione delle mutate circostanze socio-economiche conseguenti all'emergenza da Covid-19 e dell'asserito sopravvenuto squilibrio contrattuale.

Sono attualmente allo studio tutti i più opportuni rimedi adottabili e le azioni esperibili dal Fondo al fine di tutelare le proprie ragioni e i propri interessi.

Si ricorda che le precedenti comunicazioni sull'operazione sono state comunicate al mercato nelle date 17 dicembre 2019, 13 gennaio 2020 e 25 giugno 2020.

La SGR comunicherà tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto.

Per ulteriori informazioni:  
Comunicazione e Stampa DeA Capital S.p.A.  
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826  
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com