

Milano, 25/03/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 11, ULTIMO PERIODO DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E S.M.I. DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA AFFERENTE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' MEDIANTE REALIZZAZIONE DELLE ROTATORIE DI CUI ALL'ART. 6.5, LETTERA B) E DELLE OPERE A VERDE DI CUI ALL'ART. 6.2 LETT. C) DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. N. 77.616, RACC. N. 15.812 DEL 20 DICEMBRE 2011 TRA IL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE E ENI S.P.A., ENISERVIZI S.P.A. E SNAM RETE GAS S.P.A. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE SITE NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE, DENOMINATO "DE GASPERI EST".

Il sottoscritto Ing. Renzo Misitano, in qualità di Direttore dello Sviluppo Immobiliare della Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA FIMIT SGR S.p.A.) in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.5.2018, C.F. e P. IVA 05553101006, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al numero R.E.A. RM-898431 (di seguito, la "Società" o "Committente"), quale società di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato, denominato "Milan Development 1", per effetto di quanto disposto nella Convenzione urbanistica Rep. n. 77616, Racc. n.15812 del 20/12/2011, sottoscritta con il Comune di San Donato Milanese (MI) nell'ambito del programma integrato di intervento "De Gasperi est",

PREMESSO CHE

- a) con Determina a contrarre del 28 febbraio 2019, la società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già Idea Fimit SGR S.p.A.) (di seguito, la "Società" o il "Committente" o la "Stazione Appaltante"), quale società di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato denominato "Milan Development 1", ha deliberato di affidare il servizio di progettazione esecutiva relativa alle opere di cui all'oggetto (di seguito, il "Servizio" o l' "Incarico") mediante affidamento diretto, in conformità a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., trattandosi di un servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 (euro quarantamila/00);
- b) con la medesima Determina a contrarre la Stazione Appaltante ha deliberato di procedere all'acquisizione di apposito preventivo da parte della società Centro Studi Traffico sas, con sede legale a Milano, in via Cesare Correnti n. 21;
- c) in forza di quanto precede, la Stazione Appaltante ha richiesto al predetto operatore economico — laddove interessato all'espletamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto — di presentare il proprio miglior preventivo di spesa entro le ore 13:00 del giorno 11 marzo 2019, indicando il ribasso percentuale unico omnicomprendivo offerto,

espresso sia in cifre sia in lettere, sull'importo complessivo stimato dell'affidamento e pari ad € 32.324,15;

- d) la Centro Studi Traffico sas ha riscontrato l'anzidetta richiesta di preventivo entro il termine di cui alla lettera c) che precede, offrendo per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto, l'importo onnicomprensivo di € 25.212,84 (euro venticinquemiladuecentododici/84), al netto di IVA e CNPAIA, con un ribasso pari al 22% del compenso stimato per l'espletamento dei servizi;

CONSIDERATO CHE:

- e) la Stazione Appaltante ha esaminato il preventivo pervenuto;
- f) l'offerta presentata dalla Centro Studi Traffico sas è da ritenersi valida, idonea, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione all'espletamento dei Servizi di cui all'oggetto.

Tutto ciò premesso, la società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.,

DELIBERA

- (a) di affidare l'incarico di cui all'oggetto alla società Centro Studi Traffico sas, c.f. 01282710167 e p.iva 08735010152, con sede legale a Milano, in via Cesare Correnti n. 21, in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, Ing. Pietro Gelmini, c.f. GLMPTR49R19A794R, nato a Bergamo (BG), il 19 ottobre 1949 e domiciliato per la carica presso la sede legale della società;
- (b) di procedere, previa verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo, alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto con l'affidatario del Servizio, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- (c) di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nelle apposite sezioni "Gare" e "Società Trasparente — Trasparenza".

Cordiali saluti.

Per DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
quale società di gestione del "Fondo Milan Development 1"
Il Direttore Sviluppo Immobiliare
Ing. Renzo Misitano

