

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007.

\*\*\* \*\*

VERBALE DI GARA – 1° SEDUTA PUBBLICA DEL 18.9.2019

L’anno 2019, il giorno 18 del mese di settembre, alle ore 10:15, in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si tiene la prima seduta pubblica per le operazioni relative alla gara di cui all’oggetto.

E’ presente la Commissione Amministrativa di Gara (Seggio Monocratico di Gara - di seguito, il “Seggio di Gara”) composta dalla persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall’Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

\*\*

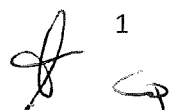
Il Seggio di Gara apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza di eventuali legali rappresentanti ovvero di persone munite di specifica delega da parte dei concorrenti e alla verifica delle relative deleghe.

In particolare, risultano presenti i seguenti soggetti:

- per la società PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., la sig.ra Maria Claudia Berdini, nata a Macerata il 25 dicembre 1992, patente n. MC 5161214G, come da delega del 18 settembre 2019 a firma dell’Ing. Diego Ceccherelli, nella sua veste di presidente del CdA, legale rappresentante e direttore tecnico della società PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., nato a Milano l’11 luglio 1961, C.I. n. AX 3057508, acquisita agli atti;
- per il COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A. e SINERGO S.P.A., l’Ing. Agostino Camporeale, nato a Molfetta il 28 febbraio 1998, C.I. n. AY 4659531, come da delega del 17 settembre 2019 a firma dell’Ing. Tommaso Tassi, nella sua veste di consigliere delegato e direttore tecnico della società F&M INGEGNERIA S.P.A., nato a Milano il 27 aprile 1971, C.I. AV 0159985 e del sig. Luigi Muffato, nella sua veste di legale rappresentante della società SINERGO S.P.A., nato a Martellago il 18 giugno 1950, C.I. AX 4490111, acquisita agli atti.

\*\*

Una volta espletate tali verifiche, il Seggio di Gara prende in consegna i plichi pervenuti presso l’Ufficio Protocollo della Società, sito in Milano, via Brera n. 21 entro le ore 12:00 del giorno 16

 1

settembre 2019, termine di scadenza per la presentazione delle offerte (cfr. punti IV.2.2 del Bando di gara e 11 del Disciplinare di gara).

Le offerte, a cui è stato assegnato un numero di protocollo in entrata, sono state presentate – in ordine cronologico di ricezione dei plichi – dai seguenti concorrenti, identificati in base al mittente indicato all'esterno del plico:

1. COSTITUENDO RTP tra SOIL S.R.L., in qualità di mandataria e VITTORIA COMPANY S.R.L. e ING. PIETRO PENSA, in qualità di mandanti (12 settembre 2019, ore 11:11, prot. n. 3116);
2. COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante (13 settembre 2019, ore 09:05, prot. n. 3136);
3. COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante (13 settembre 2019, ore 12:00, prot. n. 3140);
4. COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti (13 settembre 2019, ore 16:33, prot. n. 3145);
5. COSTITUENDO RTP tra T.H.E.M.A. S.R.L., in qualità di mandataria e NIER INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandante (16 settembre 2019, ore 09:30, prot. n. 3148);
6. COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti (16 settembre 2019, ore 09:30, prot. n. 3150);
7. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (16 settembre 2019, ore 09:30, prot. n. 3152);
8. PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (16 settembre 2019, ore 10:42, prot. n. 3156);
9. COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandataria e SINERGO S.P.A., in qualità di mandante (16 settembre 2019, ore 11:05, prot. n. 3157);
10. COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante (16 settembre 2019, ore 11:16, prot. n. 3159);
11. COSTITUENDO RTP TRA SCE PROJECT S.R.L., in qualità di mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante (16 settembre 2019, ore 11:30, prot. n. 3160);
12. COSTITUENDO RTP tra STUDIO AMATI S.R.L., in qualità di mandataria e MILAN INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandante (16 settembre 2019, ore 11:30, prot. n. 3162).

\*\*

In conformità a quanto indicato nella *lex specialis* di gara, il Seggio di Gara procede:

- a) all'esame di tutti i plichi pervenuti, al fine di verificare l'integrità e la conformità dei medesimi alle prescrizioni di carattere formale, richieste dalla *lex specialis* di gara a pena di esclusione;
- b) all'esclusione dei plichi non integri o non conformi alle suddette prescrizioni formali e all'esclusione dei plichi pervenuti successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- c) all'apertura in successione dei plichi non esclusi, al fine di verificare che i medesimi contengano al loro interno le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B – OFFERTA TECNICA" e "C – OFFERTA ECONOMICA", debitamente chiuse e sigillate;
- d) all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta in ciascuno dei plichi pervenuti, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa in essa contenuta, dando, altresì, atto della documentazione in essa presente.

Il Seggio di Gara comunica che procederà – in conformità a quanto indicato al punto 14.4 del Disciplinare di gara – ad esaminare il contenuto della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in successive sedute riservate, attivando altresì l'eventuale sub-procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. L'esito della predetta attività istruttoria verrà poi formalizzato nella successiva seduta pubblica.

\*\*

Il Seggio di Gara dà atto che, entro il termine stabilito dai punti IV.2.2 del Bando di gara e 11 del Disciplinare di gara (*i.e.* entro le ore 12:00 del giorno 16 settembre 2019), sono pervenuti presso la sede della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development n. 1, sita in Milano, via Brera n. 21, n. 12 plichi idoneamente chiusi e sigillati, recanti all'esterno i dati identificativi dei concorrenti singoli o raggruppati e la dicitura "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO E DI SUPERFICIE NELL'AMBITO DEL P.I.I. "DE GASPERI EST" NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE. PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007".

**1.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP tra SOIL S.R.L., in qualità di mandataria e VITTORIA COMPANY S.R.L. e ING. PIETRO PENSA, in qualità di mandanti** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**2.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

 3  
CP

**3.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**4.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**5.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP tra T.H.E.M.A. S.R.L., in qualità di mandataria e NIER INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandante** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

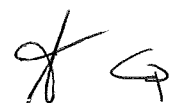
Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**6.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**7.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Il Seggio di Gara, nell'aprire il plico, ha creato un piccolo strappo sulla busta "B – OFFERTA TECNICA", la cui lieve entità non ha comportato alcuna visibilità in relazione al relativo contenuto. Onde garantire la perdurante segretezza e inviolabilità di detto contenuto, il Seggio di Gara ha



provveduto a emendare il piccolo strappo, apponendovi una striscia adesiva che ha provveduto a controfirmare.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**8.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**9.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandataria e SINERGO S.P.A., in qualità di mandante** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**10.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**11.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP TRA SCE PROJECT S.R.L., in qualità di mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B – OFFERTA TECNICA" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed individua la documentazione presente al suo interno.

**12.** Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato da: **COSTITUENDO RTP tra STUDIO AMATI S.R.L., in qualità di mandataria e MILAN INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandante** e accerta la presenza al suo interno di n. 3 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A

– DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, busta “B – OFFERTA TECNICA” e busta “C – OFFERTA ECONOMICA, debitamente chiuse e sigillate.

Una volta completata tale operazione, il Seggio di Gara procede all’apertura della busta “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” ed individua la documentazione presente al suo interno.

\*\*

Una volta espletate le suddette verifiche, tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dal Seggio di Gara in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell’esclusiva disponibilità del Seggio di Gara, a garanzia della segretezza, dell’integrità e dell’inalterabilità dei plichi.

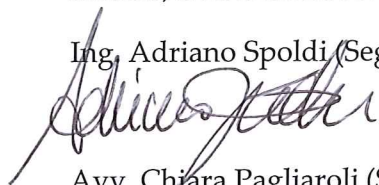
Nessuno chiede la parola.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 11:42.

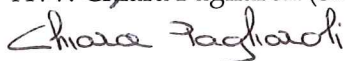
La data, l’ora e il luogo della seconda seduta pubblica verranno comunicati ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente, nell’apposita sezione “Gare”, raggiungibile all’indirizzo internet [www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com), con almeno due giorni di anticipo.

Milano, lì 18 settembre 2019.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)



Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)



Si allega:

- 1) Schema ricezione offerte.







ELENCO E INDIRIZZI DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE Pervenute - TERMINE DI SCADENZA: ORE 12:00 DEL GIORNO 16/09/2019						
Offerta n°	pervenuta alle ore:		del:			
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
Offerta n° 6	pervenuta alle ore: 8.30		del: 16.08.18			
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
	ETS SPA TECNITAL SPA RPA SRL					consegnato a mezzo: COMUNE dal sig.:
Offerta n° 7	pervenuta alle ore: 8.30		del: 16.08.18			
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
	PROTECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA					consegnato a mezzo: COMUNE dal sig.:
Offerta n° 8	pervenuta alle ore: 10.42		del: 16.08.18			
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
	POI PER PROGETTO INFRASTRUTTURE TEAMTOMO					consegnato a mezzo: dal sig.: C. ZACCONE
Offerta n° 9	pervenuta alle ore: 11.05		del: 16.08.18			
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
	F2M INGEGNERIA SINERGIA SPA					consegnato a mezzo: dal sig.: A. CAMPONESE
Offerta n° 10	pervenuta alle ore: 11.16		del: 16.08.18			
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
	COSTITUENDO NIP BUILDING SRL					consegnato a mezzo: INSELMOTO dal sig.:



ELENCO E INDIRIZZI DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE PERVENUTE - TERMINE DI SCADENZA: ORE 12:00 DEL GIORNO 16/09/2019						
Offerta n° 11	pervenuta alle ore: 11.30		del: 16.08.18		presso: DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. - UFFICIO PROTOCOLLO	
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
	SCE RIVOSTA					consegnato a mezzo: dal sig.: C. VANSEUSSA
Offerta n° 12	pervenuta alle ore: 11.30		del: 16.08.18		presso: DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. - UFFICIO PROTOCOLLO	
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
	STUDIO ARISTI SRL					consegnato a mezzo: dal sig.: CARUENE
Offerta n°	pervenuta alle ore:		del:		presso: DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. - UFFICIO PROTOCOLLO	
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
						consegnato a mezzo: dal sig.:
Offerta n°	pervenuta alle ore:		del:		presso: DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. - UFFICIO PROTOCOLLO	
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
						consegnato a mezzo: dal sig.:
Offerta n°	pervenuta alle ore:		del:		presso: DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. - UFFICIO PROTOCOLLO	
Tipo (Singolo/RTI Consorzio/GEIE)	Nominativo	Indirizzo	Tel.	Fax.	Mail	Annotazioni
						consegnato a mezzo: dal sig.:



COSTITUENDO RTP: SOIL Srl (*Capogruppo*) - Via Cosimo del Fante n.13 - 20122 Milano - Tel 0289121714 - soil@soil.it - soil@pec.it  
VITTORIA COMPANY SRL , Ing. Pietro Pensa (*Mandatari*)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI  
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE,  
RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO E DI SUPERFICIE,  
NELL'AMBITO DEL P.I.I. "DE GASPERI EST" NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE  
PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DE GASPERI**

**CIG 7892505D27 - CUP D58J18000140007**

**TERMINE PROCEDURA ORE 12:00 DEL GIORNO 16 SETTEMBRE 2019**

PROT 3116

Spett.le

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A

Via Brera 21, 20121 Milano

c.a. Ufficio Protocollo



DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.  
VIA BRERA, 21 - 20121 MILANO  
P. IVA 05553101006

22/09/2019  
ORA: 12.11

Costituendo Raggruppamento  
Lombardi Ingegneria S.r.l. – Capogruppo Mandataria  
Architona Engineering S.r.l. – Mandante  
Via Giotto n. 36  
20145 MILANO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO E DI SUPERFICIE NELL'AMBITO DEL P.I.I. "DE GASPERI EST" NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)

PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DE GASPERI  
C.I.G. 7892505D27  
CUP D58J18000140007

Spett.le  
DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
Via Brera, 21  
20121 MILANO

c.a. UFFICIO PROTOCOLLO

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.  
VIA BRERA, 21 - 20121 MILANO  
P. IVA 05553101006

15/08/2018  
ore 9:05

CAMILLA FERRELLI

PROT. 3136

STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. a socio unico  
(mandataria)

Circonvallazione Clodia 76/A - 00195 Roma

C.F. / P.IVA n. 04524241009

Tel. 06 3759671;

Fax. 06 37596732;

e-mail [valle@studiovalle.com](mailto:valle@studiovalle.com)

PEC: [studiovalleprogettazioniisrl@pec.it](mailto:studiovalleprogettazioniisrl@pec.it)

GLG Progetti S.R.L.

Via Badone, 22 22100 – Como (CO)

Tel : +39 031 506300

Fax: +39 031 261340

Mail: [info@glg-progetti.com](mailto:info@glg-progetti.com)

PEC: [glg.progetti@pec.it](mailto:glg.progetti@pec.it)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI  
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE,  
RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO E DI SUPERFICIE  
NELL’AMBITO DEL P.I.I. “DE GASPERI EST” NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE  
PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DE GASPERI**

**C.I.G. 7892505D27**

**CUP D58J18000140007**

**Spett.le**

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.**

**Via Brera 21, 20121 Milano c.a.**

**Ufficio Protocollo.**

ORE 12.00  
13.08.19

PRO. 3460

PEGASO INGEGNERIA SRL – P. IVA/C.F. 13274160152 - SEDE LEGALE VIA A. MOMIGLIANO N. 2 CAP 20141 MILANO  
TEL. 02.97376238 – FAX 02.97376293 E-MAIL [gare@pegasogroup.it](mailto:gare@pegasogroup.it) PEC [pegasoing@pec.aruba.it](mailto:pegasoing@pec.aruba.it) Capogruppo Mandataria

SISTEMA INGEGNERIA SRL – P. IVA/C.F. 05765410484 - SEDE LEGALE VIALE DEI MILLE N.9 CAP 50131 FIRENZE  
TEL. 055.579671 – FAX 055.9063327 E-MAIL [info@sistemaingegneria.it](mailto:info@sistemaingegneria.it) PEC [sistemaing@arubapec.it](mailto:sistemaing@arubapec.it) Mandante

CREMONESI WORKSHOP SRL – P. IVA 02940160175 – VIA CEFALONIA N.70 CAP 25124 BRESCIA  
TEL. 030.221166 – FAX 030220711 E-MAIL [info@crew.it](mailto:info@crew.it) PEC [crewpec@pec.it](mailto:crewpec@pec.it) Mandante

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativo alla realizzazione del parcheggio interrato e di superficie nell'ambito del P.I.I. "De Gasperi est" nel Comune di San Donato Milanese  
Parcheggio multipiano in Via De Gasperi  
C.I.G.: 7892505D27  
CUP: D58J18000140007 – NON APRIRE

DE STEFANO GIUSEPPE

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.  
VIA BRERA, 21 - 20121 MILANO  
P. IVA 06553101606

X RICEVUTA

Spett.le

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.  
VIA BRERA N. 21  
20121 – MILANO  
c.a. UFFICIO PROTOCOLLO

PROT. 3145

13/09/2019  
1633



**CAPOGRUPPO/MANDATARIA**

**T.H.E.M.A. SRL**

con sede in BOLOGNA C.A.P. 40133  
via VIA MELOZZO DA FORLI' 21  
C.F. 02197471200 P.Iva 02197471200  
N° tel 0515878411 n° fax 0515879375  
e-mail [gare@thema96.it](mailto:gare@thema96.it)

**MANDANTE**

**NIER INGEGNERIA SPA**  
con sede in Castel Maggiore, (BO)  
via Bonazzi 2  
C.f. e P.Iva 02242161202  
tel 051.0391000, fax 051.5880758  
e-mail [segreteria@niering.it](mailto:segreteria@niering.it)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI) PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI

C.I.G. 7892505D27 - C.U.P. D58J18000140007

16.08.13

ORE 9.30

POST 3148

"OFFERTA PER APPALTO"

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
Via Brera 21  
20121 Milano  
C.a. Ufficio Protocollo

**E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - CAPOGRUPPO**

Via Masone n. 5 - 24121 Bergamo (S. Legale)

Via Mazzi n. 32 - 24018 Villa d'Almè (BG) (S. Operativa)

C.F. e P.IVA: 02141540167

Tel. 035/6313111 Fax 035/545066 Mail [info@etseng.it](mailto:info@etseng.it) - Pec [etseng@pec.it](mailto:etseng@pec.it)

**TECHNITAL S.p.A. - Mandante**

Via Carlo Cattaneo n. 20 - 37121 Verona

C.F. e P.IVA: 05139031008

Tel. 045/8053676 Fax 045/8011558

Mail [promit@technital.it](mailto:promit@technital.it) - Pec [promozione.italia@pec.technital.it](mailto:promozione.italia@pec.technital.it)

**RPA S.r.l. - Mandante**

Strada del Colle n. 1/A - 06132 Perugia

C.F. e P.IVA: 02776790541

Tel. 075/518631 Fax 075/5177182 Mail [gare@rpapg.it](mailto:gare@rpapg.it) - Pec [rpapg@pec.it](mailto:rpapg@pec.it)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO E DI SUPERFICIE NELL'AMBITO DEL P.I.L. "DE GASPERI EST" NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE  
PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DE GASPERI  
C.I.G. 7892505D27  
CUP D58J18000140007

16.03.19

DAE 9.30

PAOT 3150



Indicare telefono del destinatario

Fermodeposito

Riconsegna Programmata

(salvo limitazioni)

In assenza di indicazioni sul servizio, la spedizione sarà gestita in Express

Economy Express

12:00 Express

10:00 Express



Sped: TP157558586 consegnata

**10:00 Express**

ENTRO le

10:00

Se DDPD le 10:00



Spett.le  
DeA Capii  
via Brera  
20121 - M

c.a. Uffici

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI  
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVO  
ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO E DI SUPERFICIE NELL’AMBITO DEL P.I.I.

“DE GASPERI EST” NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE  
PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DE GASPERI

C.I.G. 7892505D27 - CUP D58J18000140007

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Brera, 21

20121 – MILANO

c.a. UFFICIO PROTOCOLLO

16.08.13

ore 8.30

PROT. 3152

Mittente:

Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l.

Sede Legale: Via Fatebenefratelli, 18 - 20121 Milano, Sede amministrativa: Via G.B. Sammartini, 5 20125 Milano

C.F. e Partita IVA: 12688370159

Tel. 026787911

Fax 0287152612

e-mail: segreteria@proiter.it; pec: proitersrl@pec.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO E DI SUPERFICIE NELL'AMBITO DEL P.I.I. "DE GASPERI EST" NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DE GASPERI

C.I.G. 7892505D27

CUP D58J18000140007

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.  
VIA BRESCIA, 21 - 20121 MILANO  
P. IVA 05553101006

*CRISTINA BACCARE*

*16.09.2019 ORE: 10:42*

*PROT. 3156*

Spett.le DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
via Brera 21 CAP 20121 Milano  
c.a. Ufficio Protocollo

**COSTITUENDO RTP:**

- ✓ F&M INGEGNERIA SPA con sede in Mirano (VE) Via Belvedere n. 8/10 CAP 30035 C.F. e P. IVA 02916640275 (Capogruppo)
- ✓ SINERGO SPA con sede in Martellago (VE) via Ca' Bembo n. 152 CAP 30030 C.F. e P.IVA 03877160279 (mandante)

c/o

F&M Ingegneria Spa

Via Belvedere 8/10 30035 Mirano (VE)

Tel. 041-5785711, e-mail: [appalti@fm-ingegneria.com](mailto:appalti@fm-ingegneria.com)

PEC: [appalti@pec.fm-ingegneria.com](mailto:appalti@pec.fm-ingegneria.com)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO  
PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL  
PARCHEGGIO INTERRATO E DI SUPERFICIE NELL’AMBITO DEL P.I.I. “DE GASPERI EST”**

**NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE**

**PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DE GASPERI**

**C.I.G. 7892505D27 - CUP D58J18000140007**

Spett.le  
DeA Capital Real Estate  
SGR S.p.A., via Brera 21  
20121 Milano

c.a. Ufficio Protocollo

Ing. CAMPOREALE AGOSTINO

16/08/2019 ore 11:05

Aut. 3157

16/09/2019

x RICEVUTA h11.16

*Ulysses*

BUILD. ING SRL

**MITTENTE: COSTITUENDO RTP**

**BUILD.ING S.r.l. (CAPOGRUPPO)**

**C.F. e P. IVA** 09041010969

Via Leon Battista Alberti 5, 20149 Milano

**Tel.** 0292853587 - 0292856015

**Fax** 0292856024

**Mail:** [gare@buildingegneria.it](mailto:gare@buildingegneria.it)

**PEC:** [gare@pec.buildingegneria.it](mailto:gare@pec.buildingegneria.it)

*Prot. 3158*

**GESTIONE PROGETTI S.r.l. (mandante)**

**C.F. e P. IVA** 06243010961

Via Rosellini 8, 20124 Milano

**Tel.** 0291437309

**Fax** 0291437382

**Mail:** [edoardo.bertoncelli@gestione-progetti.net](mailto:edoardo.bertoncelli@gestione-progetti.net)

**PEC:** [gestioneprogettisrl@pec.it](mailto:gestioneprogettisrl@pec.it)

Spett.le

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Brera, 21

20121 Milano (MI)

c.a.: Ufficio Protocollo

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO E DI SUPERFICIE NELL'AMBITO DEL P.I.I "DE GASPERI EST" NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DE GASPERI

C.I.G. 7892505D27

CUP D58J18000140007



Viale Sarca, 336/F  
20126 Milano

tel. +39 02.70006530  
fax +39 02.71091187

info@sceproject.it  
sceproject.it

C.F./P.I./CCIAA MI: 05170530967  
REA N.: 1801407



*Spett.le*

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Brera 21

20121 Milano

c.a. UFFICIO PROTOCOLLO

OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)  
PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI  
C.I.G. 7892505D27  
C.U.P. D58J18000140007

Con la presente si consegna in data odierna la documentazione relativa all'offerta indicata in oggetto.

Cordiali saluti,

S.C.E. PROJECT SRL

Per Ricevuta:

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.

VIA BRERA, 21 - 20121 MILANO

P. IVA 05553101006

hdd: 30

PROT 3160

Milano, 16/09/2019



DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.  
VIA BRERA, 21 - 20121 MILANO  
P. IVA 05553101006

16/09/2019  
11:30 

PROT. 3160

SPETT/LE

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR SPA

VIA BRERA 21

20121 MILANO

C.A. UFFICIO PROTOCOLLO

CINZIA VANGELISTA  
S.I.C.E. PROSECT





DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE  
COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO  
STUDIO AMATI SRL (CAPOGRUPPO E MANDATARIO)

VIALE BRUNO BUOZZI, 77, ROMA  
TEL. 06-3223905 - FAX 06-92912547

PARTITA IVA 05299421007  
PEC: STUDIOAMATI@PEC.IT

MILAN INGEGNERIA SRL (MANDANTE)

VIA THAON DI REVEL 21, MILANO  
PARTITA IVA N. 0812220968

PEC: BUROMILAN@PEC.BUROMILAN.COM

VIALE BRUNO BUOZZI, 77 - 00197 ROMA

TEL. 06-3223905 - FAX 06-92912547

PARTITA IVA 05299421007

E-MAIL: MAIL@STUDIOAMATI.IT

PEC: STUDIOAMATI@PEC.IT

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVO ALLA  
REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO E DI  
SUPERFICIE NELL' AMBITO DEL P.I.I. "DE GASPERI EST" NEL  
COMUNE DI SAN DONATO MILANESE PARCHEGGIO MULTIPIANO IN  
VIA DE GASPERI

C.I.G. 7892505D27

CUP D58J18000140007

16.08.13 ore 11.30  
Prot. 3162

SPETT.LE  
DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.  
VIA BRERA 21  
20121 MILANO  
C.A. UFFICIO PROTOCOLLO

