PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI COMPARTO, ROTATORIE SU VIALE DE GASPERI, SU VIA EMILIA E SU VIA CORREGGIO, MODIFICA DEI MARCIAPIEDI ESISTENTI, FORMAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI, PISTA CICLABILE E OPERE COMPLEMENTARI, FORMAZIONE DI AREE A VERDE (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 148 DEL 17/07/2013) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 85065513F4 – CUP: D54H18000280007.

*** ***

VERBALE DI GARA - 1ª SEDUTA PUBBLICA DEL 15.1.2021

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di gennaio, alle ore 14:30, in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, ha luogo la prima seduta pubblica relativa alle operazioni di gara concernenti la procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto.

E' presente in sede il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla & Partners di Milano, anch'ella presente in sede.

**

Il Seggio di Gara apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza – in collegamento da remoto attraverso la Piattaforma *Ricoh* – di eventuali rappresentanti dei concorrenti ovvero di persone munite di specifica delega e alla verifica delle relative deleghe.

Nessuno risulta presente.

**

Una volta espletate le suddette verifiche, il Seggio di Gara prende in consegna i plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Società, sito in Milano, via Brera n. 21 entro le ore 12:00 del giorno 15 gennaio 2021, termine di scadenza per la presentazione delle offerte (cfr. punto 8 della Lettera di Invito).

Le offerte, a cui è stato assegnato un numero di protocollo in entrata, sono state presentate – in ordine cronologico di ricezione dei plichi – dai seguenti concorrenti, identificati in base al mittente indicato all'esterno del plico:

1) **BUILD.ING S.R.L., in qualità di concorrente singolo** (14 gennaio 2021, ore 10:15);
2) **TAU ENGINEERING S.R.L., in qualità di concorrente singolo** (14 gennaio 2021, ore 15:30).

**

In conformità a quanto indicato nella *lex specialis* di gara, il Seggio di Gara procede:

a) all'esame dei plichi pervenuti, al fine di verificare l'integrità e la conformità dei medesimi alle prescrizioni di carattere formale richieste dalla *lex specialis* di gara a pena di esclusione;
b) all'apertura in successione dei plichi non esclusi, al fine di verificare che i medesimi contengano al loro interno le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "B – OFFERTA ECONOMICA", debitamente chiuse e sigillate;
c) all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta in ciascuno dei plichi pervenuti, al fine di verificare la documentazione amministrativa in essa contenuta.

Il Seggio di Gara precisa che – in conformità a quanto indicato al punto 10 della Lettera di Invito – procederà ad esaminare il contenuto della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in successive sedute riservate, attivando – se del caso e laddove ne ricorrano i presupposti – l'eventuale sub-procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 38, comma 2-*bis* del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

**

Il Seggio di Gara dà atto del fatto che entro il termine stabilito dal punto 8 della Lettera di Invito (*i.e.* entro le ore 12:00 del giorno 15 gennaio 2021) sono pervenuti presso la sede della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, sita in Milano, via Brera n. 21, n. 2 plichi idoneamente chiusi e sigillati, recanti all'esterno i dati identificativi del concorrente (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, indirizzo, indirizzo PEC, numero di telefono e di fax) e la dicitura "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI PER LE ROTATORIE E LA VIABILITÀ DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 20/12/2011, PERMESSO DI COSTRUIRE N. 148/2013, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE. C.I.G. 85065513F4 - C.U.P. D54H18000280007".

1. Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato dalla società **BUILD.ING S.R.L., in qualità di concorrente singolo** e accerta al suo interno la presenza di n. 2 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e busta "B – OFFERTA ECONOMICA), debitamente chiuse e sigillate.

Una volta espletata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e individua la documentazione presente al suo interno.

2. Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico presentato dalla società **TAU ENGINEERING S.R.L., in qualità di concorrente singolo** e accerta al suo interno la presenza di n. 2 buste riportanti la seguente dicitura: busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e busta "B – OFFERTA ECONOMICA), debitamente chiuse e sigillate.

Una volta espletata tale operazione, il Seggio di Gara procede all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e individua la documentazione presente al suo interno.

**

Al termine delle suddette verifiche, i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dal Seggio di Gara in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità del Seggio di Gara.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 15:00.

La data, l'ora e il luogo della seconda seduta pubblica verranno comunicati mediante avviso che verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare", raggiungibile all'indirizzo internet www.deacapitalre.com, con congruo anticipo.

Milano, lì 15 gennaio 2021.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario Verbalizzante)