PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881529B79 – CUP: D58J18000140007.

*** ***

VERBALE DI GARA – 8° SEDUTA RISERVATA DEL 10.12.2019

L'anno 2019, il giorno 10 del mese di dicembre, alle ore 11:30, in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge l'ottava seduta riservata relativa alla gara di cui all'oggetto.

E' presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- ARCH. DI SANTIS MICHELE, nella sua veste di Presidente;
- ING. COGNI CESARE, nella sua veste di Membro effettivo;
- ARCH. PAROLA FIAMMETTA MARIA, nella sua veste di Membro effettivo.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

** **

La Commissione Giudicatrice rende noto che nel corso della seduta odierna procederà all'esame della documentazione trasmessa dai n. 2 (due) Concorrenti sorteggiati nell'ambito del sub-procedimento di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., attivato con comunicazioni inviate a mezzo PEC in data 27 novembre 2019.

La Commissione Giudicatrice dà atto, in via preliminare, del fatto che entrambi i Concorrenti sorteggiati hanno riscontrato la "Richiesta di comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 8.1 e 20.3 del Disciplinare di gara" entro il termine assegnato (*i.e.* entro le ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2019).

** **

1. La Commissione Giudicatrice prende in consegna la documentazione presentata dal **COSTITUENDO RTI TRA NEOCOS S.R.L., in qualità di mandataria E IDRONOVA S.R.L. E ELETTROIMPIANTI B.R.M. S.R.L., in qualità di mandanti e con progettista indicato COSTITUENDO RTP TRA AEGIS S.R.L. CANTARELLI & PARTNERS, in qualità di mandataria E STUDIO ASSOCIATO BIANCHETTI ARCHITETTURA E GEOL. FULVIO EPIFANI, in qualità di mandanti** e custodita in un apposito armadio chiuso a chiave, al fine di procedere all'esame, nel merito, della medesima.

La Commissione Giudicatrice, in particolare, segnala che il Concorrente ha trasmesso la seguente documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-

organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 8.1 e 20.3 del Disciplinare di gara:

A. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 1 del Bando di gara** (fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, per un importo almeno pari a tre volte l'importo a base di gara):
   - con riferimento alla mandataria Aegis S.r.l. Cantarelli & Partners: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017, corredati dalle relative note integrative e dalle ricevute di trasmissione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Brescia;
   - con riferimento alla mandante Studio Associato Bianchetti Architettura: copia dei modelli unico relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalla copia delle comunicazioni di avvenuto ricevimento (Arch. Fabrizio Bianchetti); copia dei modelli unico relativi agli anni 2016, 2017 e 2018, corredati dalle comunicazioni di avvenuto ricevimento (Arch. Gabriele Medina); copia dell'atto costitutivo di associazione professionale del 18 dicembre 2017;
   - con riferimento al mandante Geol. Fulvio Epifani: copia dei modelli unico relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, corredati dalla copia degli impegni alla presentazione telematica e dalle comunicazioni di avvenuto ricevimento;

B. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 2 del Bando di gara** (avvenuto espletamento di servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, concernenti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie di lavori da progettare, di importo almeno pari a due volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare):
   - con riferimento alla mandataria Aegis S.r.l. Cantarelli & Partners: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i. dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;
   - con riferimento alla mandante Studio Associato Bianchetti Architettura: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;

C. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 3 del Bando di gara** (svolgimento di due servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori da progettare, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ognuna delle predette classi e categorie, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento di cui ai punti 2.1, lett. b) e 20.3 del Disciplinare di gara):

- con riferimento alla mandataria Aegis S.r.l. Cantarelli & Partners: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai n. 2 (due) servizi di punta dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 3;
- con riferimento alla mandante Studio Associato Bianchetti Architettura: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai n. 2 (due) servizi di punta dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 3;

D. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 4 del Bando di gara** (possesso di un numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni del quinquennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara, comprendente tutti i soggetti di cui all'art. 263, comma 1, lett. d) del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in misura almeno pari a dodici unità, pari a due volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione):

- con riferimento alla mandataria Aegis S.r.l. Cantarelli & Partners: elenco nominativo del personale tecnico in organico nel triennio 2016, 2017 e 2018; copia dell'estratto del libro soci; copia delle buste paga relative ai dipendenti tecnici; copia dei contratti di conferimento di incarico relativi ai consulenti;
- con riferimento alla mandante Studio Associato Bianchetti Architettura: copia delle fatture emesse in relazione al rapporto di collaborazione professionale in essere negli anni 2016 e 2017; copia del certificato di attribuzione del numero di partita iva; copia della comunicazione di inizio attività;
- con riferimento al mandante Geol. Fulvio Epifani: copia del certificato di iscrizione all'Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte.

All'esito dell'esame della documentazione prodotta dal Concorrente, la Commissione Giudicatrice dichiara conclusa la fase di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dando atto dell'esito positivo della stessa.

2. La Commissione Giudicatrice prende in consegna la documentazione presentata dal **CONSORZIO INNOVA (consorziata esecutrice: INTERCOSTRUZIONI S.R.L.) e con progettista indicato COSTITUENDO RTP TRA COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, in qualità di mandataria E MITES INGEGNERIA ITALIANA S.R.L., UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI E STUDIO ING. NAVA, in qualità di mandanti** e custodita in un apposito armadio chiuso a chiave, al fine di procedere all'esame, nel merito, della medesima.

La Commissione Giudicatrice, in particolare, segnala che il Concorrente ha trasmesso la seguente documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 8.1 e 20.3 del Disciplinare di gara:

A. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 1 del Bando di gara** (fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, per un importo almeno pari a tre volte l'importo a base di gara):
    - con riferimento alla mandataria Cooprogetti Società Cooperativa: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, corredati dalle note

integrative e dalle ricevute di avvenuta presentazione all'Ufficio del Registro delle Imprese di Perugia;

- con riferimento alla mandante Mites Ingegneria Italiana S.r.l.: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2017 e 2018, in quanto trattasi di società di ingegneria costituita nell'agosto 2017 (e, dunque, da meno di tre anni);
- con riferimento alla mandante Una2 Architetti Associati: copia del modello unico relativo agli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019;
- con riferimento al mandante Studio Ing. Nava: copia del modello unico relativo agli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019;

B. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 2 del Bando di gara** (avvenuto espletamento di servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, concernenti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie di lavori da progettare, di importo almeno pari a due volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare):

- con riferimento alla mandataria Cooprogetti Società Cooperativa: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i. dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;
- con riferimento alla mandante Mites Ingegneria Italiana S.r.l.: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i. dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;
- con riferimento alla mandante Una2 Architetti Associati: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i. dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;
- con riferimento al mandante Studio Ing. Nava: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti in relazione ai servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i. dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;

C. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 3 del Bando di gara** (svolgimento di due servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori da progettare, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ognuna delle predette classi e categorie, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento di cui ai punti 2.1, lett. b) e 20.3 del Disciplinare di gara):

- con riferimento alla mandante Mites Ingegneria Italiana S.r.l.: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai n. 2 (due) servizi di punta dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 3;
- con riferimento alla mandante Una2 Architetti Associati: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai n. 2 (due) servizi di punta dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 3;

- con riferimento al mandante Studio Ing. Nava: copia dei certificati di avvenuta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai n. 2 (due) servizi di punta dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 3;

D. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 4 del Bando di gara** (possesso di un numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni del quinquennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara, comprendente tutti i soggetti di cui all'art. 263, comma 1, lett. d) del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in misura almeno pari a dodici unità, pari a due volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione):

- con riferimento alla mandataria Cooprogetti Società Cooperativa: elenco del personale in organico in relazione agli anni 2016, 2017 e 2018; copia del libro soci, copia del libro unico e delle buste paga con riferimento ai dipendenti; copia dei contratti CO.CO.CO. e dei modelli IVA; copia dei contratti, delle fatture e dei modelli unico con riferimento ai consulenti su base annua con p.iva;
- con riferimento alla mandante Mites Ingegneria Italiana S.r.l.: copia della visura camerale *"in quanto il personale individuato è rappresentato unicamente dai soci e dai direttori tecnici della società e, pertanto, tale requisito può essere dimostrato attraverso il certificato della camera di commercio"*;
- con riferimento alla mandante Una2 Architetti Associati: copia dell'atto di costituzione di associazione professionale del 1° agosto 2006.

All'esito dell'esame della documentazione prodotta dal Concorrente, la Commissione Giudicatrice dichiara conclusa la fase di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dando atto dell'esito positivo della stessa.

** **

Una volta concluse le predette verifiche, la Commissione Giudicatrice ripone la documentazione presentata dai Concorrenti sopra individuati in un apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità della Commissione Giudicatrice, a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso riposta.

La Commissione Giudicatrice dichiara, pertanto, conclusa, con esito positivo, la fase di controllo del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 8.1 e 20.3 del Disciplinare di gara e **convoca la terza seduta pubblica per il giorno 16 dicembre 2019, ore 17:30** per la comunicazione delle risultanze emerse con riferimento al sub-procedimento di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e per l'apertura delle buste "B – OFFERTA TECNICA".

Della fissazione di tale seduta pubblica verrà data apposita comunicazione ai Concorrenti mediante pubblicazione di un avviso pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita Sezione "Gare" con congruo anticipo, nel rispetto delle previsioni di cui al punto 21.1 del Disciplinare di gara.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 16:30.

Milano, lì 10 dicembre 2019.

Arch. Michele Di Santis (Presidente)

Ing. Cesare Cogni (Commissario)

Arch. Fiammetta Maria Parola (Commissario)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)