PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI COMPARTO, ROTATORIE SU VIALE DE GASPERI, SU VIA EMILIA E SU VIA CORREGGIO, MODIFICA DEI MARCIAPIEDI ESISTENTI, FORMAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI, PISTA CICLABILE E OPERE COMPLEMENTARI, FORMAZIONE DI AREE A VERDE (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 148 DEL 17/07/2013) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 85065513F4 – CUP: D54H18000280007.

*** ***

VERBALE DI GARA - 1ª SEDUTA RISERVATA DEL 15.1.2021

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di gennaio, alle ore 15:01, in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, ha luogo la prima seduta riservata finalizzata all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti in relazione alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto.

E' presente in sede il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla & Partners di Milano, anch'ella presente in sede.

**

Il Seggio di Gara apre la seduta riservata prendendo in consegna i n. 2 plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Società, sito in Milano, via Brera n. 21 entro le ore 12:00 del giorno 15 gennaio 2021, termine di scadenza per la presentazione delle offerte (cfr. punto 8 della Lettera di Invito), rispetto ai quali – nel corso della seduta pubblica tenutasi in pari data – si è proceduto:

a) al relativo esame, al fine di verificare l'integrità e la conformità dei medesimi alle prescrizioni di carattere formale richieste dalla *lex specialis* di gara a pena di esclusione;
b) all'apertura in successione dei plichi non esclusi, al fine di verificare che i medesimi contengano al loro interno le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "B – OFFERTA ECONOMICA", debitamente chiuse e sigillate;
c) all'apertura della busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta in ciascuno dei plichi pervenuti, al fine di verificare la documentazione amministrativa in essa contenuta.

**

1. Il Seggio di Gara procede all'analisi della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata dalla società **BUILD.ING S.R.L., in qualità di concorrente singolo** e, dopo ampia e approfondita analisi della predetta documentazione e delle dichiarazioni rese, riscontra che la documentazione prodotta non è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella *lex specialis* di gara.

Il Seggio di Gara, in particolare, constata che non risulta prodotta la documentazione a comprova del possesso dei requisiti tecnici-esperienziali di cui al punto 4 della Lettera di Invito, da prodursi unitamente al Modello G.

Inoltre, la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta: *i)* risulta garantire un importo pari a € 622,16 (corrispondente allo 0,8% dell'importo posto a base di gara), con conseguente necessità di chiedere chiarimenti in merito a detto importo; *ii)* non reca l'indicazione del Foro di Milano, quale foro competente in via esclusiva e inderogabile, in conformità alle previsioni di cui al punto 9, lett. a) della Lettera di Invito.

Alla luce di quanto precede, si procederà all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 38, comma 2-*bis* e 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al fine di richiedere al Concorrente le apposite integrazioni in relazione agli aspetti sopra evidenziati.

2. Il Seggio di Gara procede all'analisi della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata dalla società **TAU ENGINEERING S.R.L., in qualità di concorrente singolo** e, dopo ampia e approfondita analisi della predetta documentazione e delle dichiarazioni rese, riscontra che la documentazione prodotta è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella *lex specialis* di gara.

**

Al termine delle suddette verifiche, i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dal Seggio di Gara in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità del Seggio di Gara.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 17:02.

Milano, lì 15 gennaio 2021.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario Verbalizzante)