

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007.

*** **

VERBALE DI GARA – 4ª SEDUTA PUBBLICA DEL 25.6.2020

L’anno 2020, il giorno 25 del mese di giugno, alle ore 09:20, in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge la quarta seduta pubblica relativa alla procedura di cui all’oggetto.

Sono presenti *in loco* la Commissione Amministrativa di Gara (c.d. Seggio Monocratico di Gara, di seguito anche solo il “Seggio di Gara”), nella persona dell’Ing. Adriano Spoldi e il Segretario Verbalizzante nella persona dell’Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

E’ presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- ING. SUSANNA BULFERETTI, nella sua veste di Presidente;
- ARCH. CARLA MARIA CROSINA, nella sua veste di Membro effettivo;
- ING. PAOLO MERLANTI, nella sua veste di Membro effettivo.

La Commissione Giudicatrice, unitamente ai restanti soggetti della cui presenza si dà atto nel presente verbale, partecipano alla seduta di gara mediante collegamento da remoto, in videoconferenza, attraverso la Piattaforma *Ricoh*.

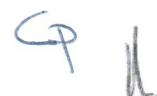
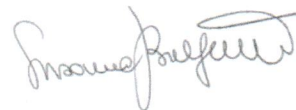
** **

La Commissione Giudicatrice apre la seduta pubblica procedendo alla verifica della presenza di eventuali legali rappresentanti ovvero di persone munite di specifica delega e delle relative deleghe.

In particolare, risultano presenti i seguenti soggetti:

- per il COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti, la dr.ssa Elisa Piffari, nata a Bergamo il 20 febbraio 1989, C.I. n. AX5123101, giusta delega acquisita agli atti a firma dei sig.ri Ing. Donato Romano, nato a Ripacandida il 26 luglio 1958, C.I. n. AX8642407, nella sua veste di presidente, socio al 49% e legale rappresentante della società E.T.S. S.p.A. e Ing. Filippo Busola, nato a San Bonifacio il 1° marzo 1966, C.I. n. CA47182CF, nella sua veste di procuratore speciale e direttore tecnico della società Technital S.p.A. e Ing. Dino Bonadies, nato a Morino il 10 agosto 1952, C.I. n. 4045632AA, nella sua veste di amministratore delegato e direttore tecnico della società RPA S.r.l.;
- per il COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti,

1



la dr.ssa Eva Arosio, nata a Milano il 20 luglio 1977, C.I. n. AX7331805, giusta delega acquisita agli atti a firma del sig. Giancarlo Giotto, nato a Genova il 29 novembre 1947, nella sua veste di Presidente e legale rappresentante della società Pegaso Ingegneria S.r.l., passaporto n. YB6387941;

- per la società POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP, la sig.ra Marzia Faggioli, nata a Roma il 5 giugno 1973, C.I. AY2298249, giusta delega acquisita agli atti a firma della sig.ra Francesca Federzoni, nata a Modena il 24 aprile 1968, C.I. n. CA45680AH, nella sua veste di Presidente del CdA e legale rappresentante della società;
- per il COSTITUENDO RTP tra S.C.E. PROJECT S.R.L., in qualità di mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante, l'Ing. Stefano Antonio De Cerchio, nato a Civitavecchia l'11 gennaio 1967, C.I. n. AX4302849, nella sua veste di legale rappresentante della società S.C.E. Project S.r.l.;
- per il COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, l'Ing. Carlo Castellani, nato a Genova il 16 giugno 1975, C.I. n. AV 7163352, nella sua veste di legale rappresentante della società Buil.Ing. S.r.l. e l'Ing. Edoardo Bertoncelli, nato a Milano il 4 marzo 1980, C.I. n. AY4308653, giusta delega acquisita agli atti a firma della sig.ra Anna Bernardi, nata a Milano il 21 giugno 1948, C.I. n. AR 9736313, nella sua veste di legale rappresentante della società Gestione Progetti S.r.l.;
- per il COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, l'Arch. Cesare Valle, nato a Roma il 6 gennaio 1966, C.I. n. CA8233DG, giusta delega acquisita agli atti a firma dell'Arch. Gianluca Valle, nato a Roma il 25 dicembre 1970, passaporto n. YA6817329;
- per la società PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., la dr.ssa Barbara Sanfilippo, nata a Milano il 1° agosto 1972, C.I. CA12459BM, giusta delega acquisita agli atti a firma dell'Ing. Riccardo Formichi, nato a Genova il 22 gennaio 1962, C.I. AT9419229, nella sua veste di amministratore delegato e direttore tecnico della società.

**

In via preliminare, la Commissione Giudicatrice rende noto che, nel corso della seduta odierna, alla quale partecipa altresì la Commissione Amministrativa di Gara (Seggio Monocratico di Gara – di seguito, il “Seggio di Gara”), procederà: *i*) alla comunicazione dei soggetti ammessi al prosieguo della procedura di gara; *ii*) alla lettura dei punteggi attribuiti agli elementi qualitativi (*i.e.* offerte tecniche); *iii*) all’apertura delle buste “C – OFFERTA ECONOMICA”; *iv*) alla lettura del corrispettivo offerto per l’esecuzione dei servizi in oggetto e del conseguente ribasso percentuale unico offerto; *v*) all’attribuzione del punteggio relativo al prezzo mediante applicazione delle formule di cui al paragrafo 14 del Disciplinare di gara e nel rispetto delle risultanze emerse nel corso della seduta riservata del 29 aprile 2020, come da verbale ritualmente pubblicato sul Profilo del Committente, nelle apposite sezioni “Gare” e “Società Trasparente – Trasparenza”; *vi*) all’elaborazione della graduatoria provvisoria; *vii*) alla verifica della presenza di offerte anormalmente basse nel rispetto delle previsioni di cui all’art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 14.4 del Disciplinare di gara.



2



A. La Commissione Giudicatrice rende noti gli esiti dell'attività di analisi e di valutazione delle offerte tecniche, dando lettura del punteggio attribuito a ciascun Concorrente.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA
1. COSTITUENDO RTP tra SOIL S.R.L., in qualità di mandataria e VITTORIA COMPANY S.R.L. e ING. PIETRO PENSA, in qualità di mandanti	42,32
2. COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante	64,83
3. COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	8,34
4. COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti	70,72
5. COSTITUENDO RTP tra T.H.E.M.A. S.R.L., in qualità di mandataria e NIER INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandante	3,45
6. COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti	16,54
7. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	19,56
8. PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE	66,11
9. COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandataria e SINÉRGO S.P.A., in qualità di mandante	48,08
10. COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	75,90
11. COSTITUENDO RTP TRA SCE PROJECT S.R.L., in qualità di mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante	9,51

B. Ultimate le operazioni di lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle buste "C- OFFERTA ECONOMICA".

As
Manuela Puffetti
G
AB
K

1. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra SOIL S.R.L., in qualità di mandataria e VITTORIA COMPANY S.R.L. e ING. PIETRO PENSA, in qualità di mandanti e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 407.862,16;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 42,04%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 2.000,00.

La seduta viene sospesa alle ore 9:34, per essere riaperta alle ore 9:49.

2. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 409.900,00;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 41,75%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 8.000,00.

3. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 288.515,34;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 59%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 2.500,00.

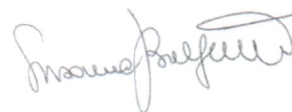
4. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA" presentata dal COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 426.017,52;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 39,46%;



4







- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 0,00.

5. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA" presentata dal **COSTITUENDO RTP tra T.H.E.M.A. S.R.L., in qualità di mandataria e NIER INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandante** e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 426.826,77;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 39,345%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 2.134,13.

In relazione al ribasso percentuale offerto, la Commissione Giudicatrice rileva che – in conformità alle previsioni di cui al punto 13.1 del Disciplinare di gara, non verranno presi in considerazione decimali superiori al secondo, con troncamento del terzo decimale. Per tale ragione, la Commissione Giudicatrice prende in considerazione – quale valore del ribasso percentuale unico offerto – il valore di 39,34%, corrispondente a un valore pari ad € 426.861,96 quale corrispettivo offerto.

6. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA" presentata dal **COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti** e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 365.921,88;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 48%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 3.600,00.

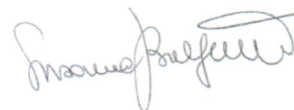
7. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA" presentata dal **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.** e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 387.032,77;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 45%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 2.709,23.

8. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA" presentata dal **PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE** e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:



5









- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 443.328,44;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 37%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 500,00.

9. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C – OFFERTA ECONOMICA" presentata dal **COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandataria e SINERGO S.P.A., in qualità di mandante** e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 358.040,49;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 49,12%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 1.500,00.

10. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C – OFFERTA ECONOMICA" presentata dal **COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante** e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 197.035,00;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 72%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 3.940,00.

11. La Commissione Giudicatrice, per il tramite del Seggio di Gara presente presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., procede all'apertura della busta "C – OFFERTA ECONOMICA" presentata dal **COSTITUENDO RTP TRA SCE PROJECT S.R.L., in qualità di mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante** e dà lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto:

- Corrispettivo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali: € 415.180,60;
- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base gara: 41%;
- Costi della sicurezza di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, già computati nell'importo complessivo offerto: € 0,00.

C. Una volta ultimate le operazioni di lettura del corrispettivo offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto e del relativo ribasso percentuale unico offerto, la Commissione Giudicatrice procede all'attribuzione dei punteggi, applicando le formule di cui ai punti 14.3 e 14.3.2 del Disciplinare di gara e nel rispetto delle risultanze emerse nel corso della seduta riservata del 29 aprile 2020, come da tabelle che si allegano al presente verbale (All. 1).

La seduta di gara viene sospesa alle ore 10:18, per essere riaperta alle ore 10:20.

D. Al termine delle predette operazioni, la Commissione Giudicatrice procede alla lettura dei punteggi finali attribuiti a ciascun Concorrente e costituiti dalla sommatoria dei punteggi

6

[Signature]

[Signature]

[Signature] *[Signature]*

rispettivamente attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, nel rispetto delle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
1. COSTITUENDO RTP tra SOIL S.R.L., in qualità di mandataria e VITTORIA COMPANY S.R.L. e ING. PIETRO PENSA, in qualità di mandanti	42,32	15,30	57,63
2. COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e ARCHITECTNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante	64,83	15,20	80,03
3. COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	8,34	18,46	26,80
4. COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti	70,72	14,36	85,08
5. COSTITUENDO RTP tra T.H.E.M.A. S.R.L., in qualità di mandataria e NIER INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandante	3,45	14,32	17,77
6. COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti	16,54	17,15	33,69
7. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	19,56	16,38	35,94
8. PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE	66,11	13,47	79,58
9. COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandataria e SINERGO S.P.A., in qualità di mandante	48,08	17,29	65,37
10. COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	75,90	20,00	95,90
11. COSTITUENDO RTP TRA SCE PROJECT S.R.L., in qualità di mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante	9,51	14,92	24,43

A. 7

G *Immacolata Puffetti*

A

A

E. La Commissione Giudicatrice procede quindi all'elaborazione della graduatoria provvisoria nel rispetto delle previsioni contenute nella *lex specialis* di gara e ne dà lettura (All. 2).

CONCORRENTE	POSIZIONE IN GRADUATORIA	PUNTEGGIO FINALE CONSEGUITO
COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	1	95,90
COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti	2	85,08
COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e ARCHITECNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante	3	80,03
PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE	4	79,58
COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandataria e SINERGO S.P.A., in qualità di mandante	5	65,37
COSTITUENDO RTP tra SOIL S.R.L., in qualità di mandataria e VITTORIA COMPANY S.R.L. e ING. PIETRO PENSA, in qualità di mandanti	6	57,63
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	7	35,94
COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti	8	33,69
COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE		

Ar

8

Simone Puffetti

G

A H

PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	9	26,80
COSTITUENDO RTP TRASCIA PROJECT S.R.L., in qualità di mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante	10	24,43
COSTITUENDO RTP tra T.H.E.M.A. S.R.L., in qualità di mandataria e NIER INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandante	11	17,77

E. Ultimate le operazioni di lettura della graduatoria provvisoria, la Commissione Giudicatrice procede alla verifica della presenza di offerte anormalmente basse nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 14.4 del Disciplinare di gara.

Al termine delle predette verifiche (All. 3), la Commissione Giudicatrice dà atto del fatto che è risultata anormalmente bassa l'offerta presentata dal COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, atteso che sia i punti relativi al prezzo (20,00) sia la somma dei punti relativi agli altri criteri di valutazione (i.d. offerta tecnica) (75,90) sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (16/20 con riferimento all'offerta economica; 64/80 con riferimento all'offerta tecnica).

Per tale ragione l'offerta presentata dal COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante verrà sottoposta a verifica di anomalia, nel rispetto delle previsioni contenute nel Disciplinare di gara e negli artt. 87 e seguenti del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Al termine delle operazioni di gara, tutti i plichi e le buste in essi contenuti vengono riposti dal Seggio Monocratico di Gara, presente in loco, in un armadio chiuso presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso contenuta.

La data, l'ora, il luogo e le modalità di svolgimento della quinta seduta pubblica verranno comunicati ai Concorrenti mediante avviso pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare", raggiungibile all'indirizzo internet www.deacapitalre.com, con almeno n. 2 (due) giorni di anticipo, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara.

Nessuno chiede la parola.

La presente seduta di gara viene chiusa alle ore 10:57.

9

[Handwritten signature]

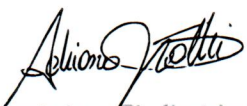
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

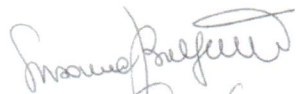
[Handwritten signature]

Milano, lì 25 giugno 2020.

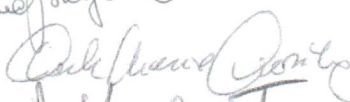
Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)



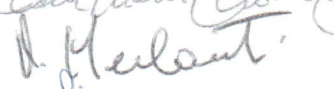
Ing. Susanna Bulferetti (Presidente Commissione Giudicatrice)



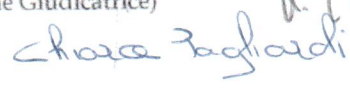
Arch. Carla Maria Crosina (Membro effettivo Commissione Giudicatrice)



Ing. Paolo Merlanti (Membro effettivo Commissione Giudicatrice)



Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)



All. c.s.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15813 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58118000140007.

All. 1 - Calcolo confronto a coppie + economico

CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA										OFF. ECONOMICA			TOTALE
	Pa max 20	A	Pb max 40	B	Pc max 10	C	Pd max 10	D	K tecnica	Pe max 20	E	K econom.	K	
A	20	0,52	40	0,53	10	0,65	10	0,42	42,32	20	0,77	15,30	57,63	
B	20	0,74	40	0,86	10	0,87	10	0,68	64,83	20	0,76	15,20	80,03	
C	20	0,11	40	0,05	10	0,10	10	0,32	8,34	20	0,92	18,46	26,80	
D	20	0,77	40	0,92	10	0,87	10	1,00	70,72	20	0,72	14,36	85,08	
E	20	0,02	40	0,05	10	0,08	10	0,02	3,45	20	0,72	14,32	17,77	
F	20	0,25	40	0,17	10	0,19	10	0,28	16,54	20	0,86	17,15	33,69	
G	20	0,30	40	0,25	10	0,27	10	0,09	19,56	20	0,82	16,38	35,94	
H	20	0,77	40	0,92	10	1,00	10	0,39	66,11	20	0,67	13,47	79,58	
I	20	0,64	40	0,66	10	0,07	10	0,82	48,08	20	0,86	17,29	65,37	
J	20	1,00	40	1,00	10	0,75	10	0,84	75,90	20	1,00	20,00	95,90	
K	20	0,05	40	0,16	10	0,07	10	0,13	9,51	20	0,75	14,92	24,43	

Tabella riassuntiva coeff

CONCORRENTE	COEFF. E
A	0,77
B	0,76
C	0,92
D	0,72
E	0,72
F	0,86
G	0,82
H	0,67
I	0,86
J	1,00
K	0,75

Ribasso %
42,04%
41,75%
59,00%
39,46%
39,34%
48,00%
45,00%
37,00%
49,12%
72,00%
41,00%
0,00%

NOTA: Il fattore ponderale Pf=0 come da formula del disciplinare

soglia ribasso
Asoglia 46,70%
Amax 72%

Milano, lì 25 giugno 2020.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)

Ing. Susanna Bufferetti (Presidente Commissione Giudicatrice)

Arch. Carla Maria Crosina (Membro effettivo Commissione Giudicatrice)

Ing. Paolo Merianti (Membro effettivo Commissione Giudicatrice)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)

Adriano Spoldi
Susanna Bufferetti
Carla Maria Crosina
Paolo Merianti
Chiara Pagliaroli

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI).
PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007.

All. 2 – Graduatoria provvisoria

CONCORRENTE	POSIZIONE IN GRADUATORIA	PUNTEGGIO FINALE CONSEGUITO
COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	1	95,90
COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti	2	85,08
COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e ARCHITECTNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante	3	80,03
PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE	4	79,58
COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandataria e SINERGO S.P.A., in qualità di mandante	5	65,37
COSTITUENDO RTP tra SOIL S.R.L., in qualità di mandataria e VITTORIA COMPANY S.R.L. e ING. PIETRO PENSA, in qualità di mandanti	6	57,63
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	7	35,94
COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti	8	33,69
COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	9	26,80
COSTITUENDO RTP TRA SCE PROJECT S.R.L., in qualità di	10	24,43

*Manuela Puffetti*¹

De

A

CP

N.

mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante		
COSTITUENDO RTP tra T.H.E.M.A. S.R.L., in qualità di mandataria e NIER INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandante	11	17,77

Milano, lì 25 giugno 2020.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)

Adriano Spoldi

Ing. Susanna Bulferetti (Presidente Commissione Giudicatrice)

Susanna Bulferetti

Arch. Carla Maria Crosina (Membro effettivo Commissione Giudicatrice)

Carla Maria Crosina
P. Merlanti

Ing. Paolo Merlanti (Membro effettivo Commissione Giudicatrice)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)

Chiara Pagliaroli

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI).
PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007.**

All. 3 – Verifica anomalie

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	SI/ NO
1. COSTITUENDO RTP tra SOIL S.R.L., in qualità di mandataria e VITTORIA COMPANY S.R.L. e ING. PIETRO PENSA, in qualità di mandanti	42,32	no	15,30	no	NO
2. COSTITUENDO RTP tra LOMBARDI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e ARCHITECTNA ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante	64,83	si	15,20	no	NO
3. COSTITUENDO RTP tra STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, in qualità di mandataria e GLG PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	8,34	no	18,46	si	NO
4. COSTITUENDO RTP tra PEGASO INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria e SISTEMA INGEGNERIA S.R.L. e CREMONESI WORKSHOP S.R.L., in qualità di mandanti	70,72	si	14,36	no	NO
5. COSTITUENDO RTP tra T.H.E.M.A. S.R.L., in qualità di mandataria e NIER INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandante	3,45	no	14,32	no	NO
6. COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti	16,54	no	17,15	si	NO
7. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	19,56	no	16,38	si	NO

AS

Ca

Francesco Puffetti

G

8. PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE	66,11	si	13,47	no	NO
9. COSTITUENDO RTP tra F&M INGEGNERIA S.P.A., in qualità di mandataria e SINERGO S.P.A., in qualità di mandante	48,08	no	17,29	si	NO
10. COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante	75,90	si	20,00	si	SI
11. COSTITUENDO RTP TRA SCE PROJECT S.R.L., in qualità di mandataria e GAE ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandante	9,51	no	14,92	no	NO

Milano, li 25 giugno 2020.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)

Adriano Spoldi

Ing. Susanna Bulferetti (Presidente Commissione Giudicatrice)

Susanna Bulferetti

Arch. Carla Maria Crosina (Membro effettivo Commissione Giudicatrice)

Carla Maria Crosina

Ing. Paolo Merlanti (Membro effettivo Commissione Giudicatrice)

Paolo Merlanti

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)

Chiara Pagliaroli