

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007.

*** **

VERBALE DI GARA – 18ª SEDUTA RISERVATA DEL 10.7.2020

L’anno 2020, il giorno 10 del mese di luglio, alle ore 12:15, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge la 18ª seduta riservata relativa alla procedura di cui all’oggetto.

E’ presente il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi, al fine di procedere all’esame delle giustificazioni di cui all’art. 87 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. presentate dal COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, la cui offerta è risultata anormalmente bassa nel corso della seduta pubblica del 25 giugno u.s., atteso che sia i punti relativi al prezzo (20,00) sia la somma dei punti relativi agli altri criteri di valutazione (*i.d.* offerta tecnica) (75,90) sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (16/20 con riferimento all’offerta economica; 64/80 con riferimento all’offerta tecnica).

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dall’Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

** **

Il RUP, in particolare,

PREMESSO CHE:

- i.* all’esito della quarta seduta pubblica del 25 giugno u.s., la Commissione Giudicatrice ha dato atto del fatto che è risultata anormalmente bassa l’offerta presentata dal COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante, atteso che sia i punti relativi al prezzo (20,00) sia la somma dei punti relativi agli altri criteri di valutazione (*i.d.* offerta tecnica) (75,90) sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (16/20 con riferimento all’offerta economica; 64/80 con riferimento all’offerta tecnica);
- ii.* in conseguenza di ciò, con comunicazione a firma dello Scrivente trasmessa a mezzo PEC in pari data, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere al COSTITUENDO RTP le giustificazioni relative all’offerta prodotta dal predetto concorrente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 87 e 88 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e nel rispetto delle previsioni di cui al punto 14.4 del Disciplinare di gara, da presentarsi entro le ore 12:00 del giorno 10 luglio 2020, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di valutare la congruità dell’offerta presentata;



iii. in data 8 luglio 2020, il Costituendo RTP ha fornito le giustificazioni richieste;

VISTI:

- iv. gli artt. 87 e 88 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- v. la *lex specialis* di gara e, in particolare, il punto 14.4 del Disciplinare di Gara;

CONSIDERATO CHE:

- vi. le giustificazioni fornite dal COSTITUENDO RTP sono risultate complessivamente tali da comprovare la congruità dell'offerta presentata.

Tutto ciò premesso e considerato,

DA' ATTO:

di aver concluso positivamente il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta di cui agli artt. 87 e 88 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui al punto 14.4 del Disciplinare di gara, ritenendo congrua l'offerta presentata dal COSTITUENDO RTP tra BUILD.ING S.R.L., in qualità di mandataria e GESTIONE PROGETTI S.R.L., in qualità di mandante e, per l'effetto, provvede alla trasmissione del presente verbale alla Stazione Appaltante ai fini della convocazione della quinta seduta pubblica nel rispetto delle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 16:30.

Milano, li 10 luglio 2020.

Ing. Adriano Spoldi (Responsabile Unico del Procedimento)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)