

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROSPICIENTE LA VIA DE GASPERI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA DE GASPERI. CIG: 7892505D27, CUP: D58J18000140007.

*** **

VERBALE DI GARA – 5° SEDUTA RISERVATA DEL 9.12.2019

L’anno 2019, il giorno 9 del mese di dicembre, alle ore 14:50, in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge la quinta seduta riservata relativa alle operazioni di gara concernenti la procedura ad evidenza pubblica di cui all’oggetto.

E’ presente la Commissione Amministrativa di Gara (Seggio Monocratico di Gara - di seguito, il “Seggio di Gara”) nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Adriano Spoldi.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall’Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

Il Seggio di Gara rende noto che nel corso della seduta odierna procederà all’esame della documentazione trasmessa dai Concorrenti sorteggiati nell’ambito del sub-procedimento di verifica a campione di cui all’art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., attivato con comunicazioni inviate a mezzo PEC in data 27 novembre 2019.

Il Seggio di Gara dà atto, in via preliminare, del fatto che entrambi i Concorrenti sorteggiati hanno riscontrato la “Richiesta di comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 4 e 7.2 del Disciplinare di gara” entro il termine assegnato (*i.e.* entro le ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2019).

** **

1. Il Seggio di Gara prende in consegna la documentazione presentata dal **COSTITUENDO RTP tra E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, in qualità di mandataria e TECHNITAL S.P.A. e RPA S.R.L., in qualità di mandanti** e custodita in un apposito armadio chiuso a chiave, al fine di procedere all’esame, nel merito, della medesima.

Il Seggio di Gara, in particolare, segnala che il Concorrente ha trasmesso la seguente documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 4 e 7.2 del Disciplinare di gara:

- A. a comprova del requisito di cui al punto III.1.2) del Bando di gara (fatturato globale per servizi attinenti l’ingegneria e l’architettura, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, per un importo pari a 4 volte l’importo dei servizi a base d’asta):



- con riferimento alla mandataria E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalle relative note integrative e dalle ricevute di avvenuta presentazione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Bergamo;
- con riferimento alla mandante RPA S.r.l.: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalle relative note integrative e dalle ricevute di avvenuta presentazione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Perugia;
- con riferimento alla mandante Technital S.p.A.: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalle relative note integrative e dalle ricevute di avvenuta presentazione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Milano (anni 2014, 2015 e 2016) e all'Ufficio del Registro delle Imprese di Verona (anni 2017 e 2018);

B. a comprova del requisito di cui al punto III.1.3), lett. b) del Bando di gara (avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, di servizi di progettazione o direzione lavori o coordinamento per la sicurezza, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione professionale):

- con riferimento alla mandataria E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services: copia dei certificati di regolare esecuzione dei servizi dichiarati nel modello G, n. 1, lett. b);
- con riferimento alla mandante RPA S.r.l.: copia dei certificati di regolare esecuzione dei servizi dichiarati nel Modello G, n. 1, lett. b);
- con riferimento alla mandante Technital S.p.A.: copia dei certificati di regolare esecuzione dei servizi dichiarati nel Modello G, n. 1, lett. b);

C. a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. c) del Bando di gara (avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, di due servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (c.d. "servizi di punta"), relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale dei lavori relativi ai servizi attestati non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi, per dimensioni e per caratteristiche tecniche, a quelli oggetto di affidamento):

- con riferimento alla mandataria E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services: copia dei certificati di regolare esecuzione dei servizi dichiarati nel modello G, n. 1, lett. c);

D. a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d) del Bando di gara (numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara pari ad almeno dieci unità, pari a due volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico):

G 2

- con riferimento alla mandataria E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services: copia del Libro Unico del Lavoro e del Libro Soci;
- con riferimento alla mandante RPA S.r.l.: copia del Libro Unico del Lavoro e elenco del personale tecnico dipendente nel triennio 2016-2018;
- con riferimento alla mandante Technital S.p.A.: copia del Libro Unico del Lavoro, comprensivo del cedolino paga e del foglio presenza; copia delle lettere di assunzione;

E. a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. e) del Bando di gara (possessione delle cinque unità minime richieste dalla *lex specialis* di gara):

- con riferimento al soggetto incaricato della Direzione dei Lavori: copia del certificato di iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo;
- con riferimento al soggetto incaricato del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Verona; copia dell'attestato di frequenza al corso di formazione per la sicurezza del lavoro nel settore edile; copia dell'attestato di frequenza al corso di aggiornamento quinquennale obbligatorio per coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori; copia dell'attestato di frequenza e profitto al corso di aggiornamento coordinatori della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei o mobili;
- con riferimento al soggetto incaricato dell'Assistenza al CSP: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Verona; copia dell'attestato di frequenza del corso di formazione per la sicurezza del lavoro nel settore edile; copia dell'attestato di frequenza al corso di aggiornamento quinquennale obbligatorio per coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori; copia dell'attestato di frequenza e profitto al corso di aggiornamento coordinatori della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei o mobili;
- con riferimento al soggetto incaricato dell'Assistenza al CSE: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona; copia dell'attestato di frequenza al corso di formazione per la sicurezza del lavoro nel settore edile; copia dell'attestato di partecipazione al corso di aggiornamento dal titolo "Sicurezza nei cantieri: nuovi obblighi a carico dei professionisti, delle imprese e dei comuni"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "Linee vita. Elementi, uso e opportunità per il Coordinatore"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "Aggiornamento D.Lgs. 81/2008. Aspetti di sintesi – nuovo assetto normativo"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "Gli aspetti legali relativi ai ruoli sui cantieri. Cosa cambia con il d.lgs. 81/2008. Valutazioni, sentenze e note di approfondimento"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "Il rischio macchine e attrezzature. Le verifiche"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "La stesura del fascicolo dell'opera alla luce del d.lgs. 81/08"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "Piani Operativi di Sicurezza (POS). Criteri di valutazione. Modalità di sviluppo"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "Cantieri stradali e attività in presenza di traffico. Normativa, modalità di applicazione nei Piani. Esempi e criteri di

valutazione"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "I costi della sicurezza nei piani di sicurezza e coordinamento. Modalità di elaborazione. Sistemi di riferimento"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "Ponteggi. Valutazione sistemi, valutazione PIMUS, elementi di calcolo"; copia dell'attestato di partecipazione al seminario "Incontro con lo SPISAL. Identificazione modalità operative. Disamina situazioni di cantiere"; copia dell'attestato di frequenza dei corsi di aggiornamento per coordinatori della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione CSP e in fase di esecuzione CSE;

- con riferimento al Direttore Operativo e Contabile: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Perugia;
- con riferimento all'Ispettore di cantiere – opere civili e strutture: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- con riferimento all'Ispettore di Cantiere – impianti elettrici: copia del certificato di iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo;
- con riferimento all'Ispettore di Cantiere – impianti meccanici: copia del certificato di iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo;
- con riferimento all'Ispettore di Cantiere – Arredi/verde pubblico: copia della richiesta inoltrata all'ordine di appartenenza ai fini del rilascio del certificato di iscrizione; copia della schermata con i dati di iscrizione tratta dal sito dell'Ordine degli Ingegneri di Avellino. A tale riguardo, il Seggio di Gara precisa di avere a sua volta verificato l'iscrizione all'Ordine del soggetto indicato dal Concorrente mediante consultazione dell'Albo Unico degli Ingegneri, in conformità a quanto previsto al punto 14.4, lett. b) del Disciplinare di gara (pag. 34/41);
- con riferimento al Responsabile dell'assicurazione del sistema di qualità: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- con riferimento al Responsabile pratiche VVF e SCIA: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- con riferimento al soggetto incaricato del Supporto al Project Management per le relazioni con il committente e con gli enti: copia del certificato di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- con riferimento al soggetto incaricato del controllo avanzamento lavori (Project Control): copia del certificato di iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia;
- con riferimento all'Assistente alle pratiche VVF e SCIA: copia del certificato di iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo; copia dell'attestato di partecipazione al "Corso base di specializzazione in prevenzione incendi" (periodo: 16 aprile 2018 – 15 ottobre 2018, con esame finale in data 17 e 22 ottobre 2018).

All'esito dell'esame della documentazione prodotta dal Concorrente, il Seggio di Gara dichiara conclusa la fase di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dando atto dell'esito positivo della stessa.

** **

G  4

Una volta concluse le predette verifiche, il Seggio di Gara ripone la documentazione presentata dal Concorrente sopra indicato in un apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità del Seggio di Gara, a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso riposta.

Il Seggio di Gara rinvia l'esame della documentazione presentata dal COSTITUENDO RTP tra STUDIO AMATI S.R.L., in qualità di mandataria e MILAN INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandante alla seduta riservata del 17 dicembre 2019, ore 09:00.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 18:01.

Milano, lì 9 dicembre 2019.

Ing. Adriano Spoldi (Seggio di Gara)



Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)

