PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881557297 – CUP: D58J18000150007.

*** ***

VERBALE DI GARA – 6° SEDUTA RISERVATA DEL 12.12.2019

L'anno 2019, il giorno 12 del mese di dicembre, alle ore 09:50 in Milano, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge la sesta seduta riservata relativa alla gara di cui all'oggetto.

E' presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. SOLLAZZO UMBERTO, nella sua veste di Presidente;
- Arch. PENCO GIACOMO, nella sua veste di Membro effettivo;
- Ing. FRUGUGLIETTI ANTONIO, nella sua veste di Membro effettivo.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

** **

La Commissione Giudicatrice rende noto che nel corso della seduta odierna procederà all'esame della documentazione trasmessa dai n. 2 (due) Concorrenti sorteggiati nell'ambito del sub-procedimento di verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., attivato con comunicazioni inviate a mezzo PEC in data 26 novembre 2019.

La Commissione Giudicatrice dà atto, in via preliminare, del fatto che entrambi i Concorrenti sorteggiati hanno riscontrato la "Richiesta di comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 8.1 e 20.3 del Disciplinare di gara" entro il termine assegnato (*i.e.* entro le ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2019).

** **

1. La Commissione Giudicatrice prende in consegna la documentazione trasmessa da **CONSIP (CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE) SOC. CONS. a R.L. (consorziata esecutrice: SICEA S.r.l.) e con progettisti indicati: CEAS S.R.L., LCF ENGINEERING S.R.L., GEOL. UMBERTO GUERRA** e custodita in un apposito armadio chiuso a chiave, al fine di procedere all'esame, nel merito, della medesima.

La Commissione Giudicatrice, in particolare, segnala che il Concorrente ha trasmesso la seguente documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 8.1 e 20.3 del Disciplinare di gara:

A. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 1 del Bando di gara** (fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, per un importo almeno pari a tre volte l'importo a base di gara):

- con riferimento alla mandataria CEAS S.r.l.: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalle relative note integrative e dalla ricevuta di avvenuta presentazione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Milano (per gli anni 2014, 2015 e 2016) e all'Ufficio del Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi (per gli anni 2017 e 2018);
- con riferimento alla mandante LCF Engineering S.r.l.: copia dei bilanci d'esercizio relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalle relative note integrative e dalla ricevuta di avvenuta presentazione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Ferrara, quest'ultima con riferimento al solo anno 2014;

B. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 2 del Bando di gara** (avvenuto espletamento di servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, concernenti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie di lavori da progettare, di importo almeno pari a due volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare):

- con riferimento alla mandataria CEAS S.r.l.: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai servizi dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;
- con riferimento alla mandante LCF Engineering S.r.l.: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai servizi dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;

C. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 3 del Bando di gara** (svolgimento di due servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori da progettare, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ognuna delle predette classi e categorie, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento di cui ai punti 2.1, lett. b) e 20.3 del Disciplinare di gara):

- con riferimento alla mandataria CEAS S.r.l.: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai servizi dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 3;
- con riferimento alla mandante LCF Engineering S.r.l.: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai servizi dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 3;

D. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 4 del Bando di gara** (possesso di un numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni del quinquennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara, comprendente tutti i soggetti di cui all'art.

263, comma 1, lett. d) del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in misura almeno pari a dodici unità, pari a due volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione):

- con riferimento alla mandataria CEAS S.r.l.:
  a) consulenti: copia dei contratti di collaborazione; elenco dei progetti rispetto ai quali i Collaboratori hanno messo a disposizione la loro competenza;
  b) dipendenti: copia dei contratti di assunzione;
- con riferimento alla mandante LCF Engineering S.r.l.:
  a) consulenti: copia delle certificazioni uniche relative agli anni 2016, 2017 e 2018; copia dei modelli unico relativi gli anni 2017, 2018 e 2019;
  b) dipendenti: copia della ricevuta di invio comunicazione contratto di apprendistato; copia della ricevuta di invio della comunicazione di assunzione.

All'esito dell'esame della documentazione prodotta dal Concorrente, la Commissione Giudicatrice ritiene necessario disporre, ai fini di un completo approfondimento istruttorio, di ulteriori informazioni in relazione al requisito di cui al punto III.I.3, lett. d), n. 4 del Bando di gara sia con riferimento alla mandataria Ceas S.r.l. sia con riferimento alla mandante LCF Engineering S.r.l.

** **

2. La Commissione Giudicatrice prende in consegna la documentazione presentata dalla **COSTITUENDA ATI TRA MANELLI IMPRESA S.R.L., in qualità di mandataria, e CONSORZIO STABILE CONPAT S.C.A.R.L., in qualità di mandante (consorziata esecutrice: CADDIE S.R.L.) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP tra MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandataria, ARCH. MARCO VASCHETTI, ARCH. GIULIA FORTE, DOTT. LUCA ARIONE, in qualità di mandanti** e custodita in un apposito armadio chiuso a chiave, al fine di procedere all'esame, nel merito, della medesima.

La Commissione Giudicatrice, in particolare, segnala che il Concorrente ha trasmesso la seguente documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) del Bando di gara e di cui ai punti 8.1 e 20.3 del Disciplinare di gara:

A. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 1 del Bando di gara** (fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, per un importo almeno pari a tre volte l'importo a base di gara):
   - con riferimento alla mandataria Mediapolis Engineering S.r.l.: copia dei bilanci d'esercizio redatti in forma abbreviata relativi agli anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018, corredati dalle relative note integrative e dalla ricevuta di deposito "bilancio e situazione patrimoniale" presso la CCIAA di Torino (2014) ovvero dalla ricevuta di avvenuta presentazione telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese di Torino (2015, 2016, 2017, 2018);

B. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 2 del Bando di gara** (avvenuto espletamento di servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., negli ultimi dieci anni

antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, concernenti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie di lavori da progettare, di importo almeno pari a due volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare):

- con riferimento alla mandataria Mediapolis Engineering S.r.l.: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai servizi dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;
- con riferimento al mandante Arch. Marco Vaschetti: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai servizi dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 2;

C. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 3 del Bando di gara** (svolgimento di due servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori da progettare, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ognuna delle predette classi e categorie, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento di cui ai punti 2.1, lett. b) e 20.3 del Disciplinare di gara):

- con riferimento alla mandataria Mediapolis Engineering S.r.l.: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai servizi dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 3;
- con riferimento al mandante Arch. Marco Vaschetti: copia dei certificati di corretta e regolare esecuzione rilasciati dai Committenti relativi ai servizi dichiarati nel Modello 2B, lett. z), n. 3;

D. **a comprova del requisito di cui al punto III.1.3, lett. d), n. 4 del Bando di gara** (possesso di un numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni del quinquennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara, comprendente tutti i soggetti di cui all'art. 263, comma 1, lett. d) del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in misura almeno pari a dodici unità, pari a due volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione):

- con riferimento alla mandataria Mediapolis Engineering S.r.l.: copia delle visure ordinarie relative agli anni 2016, 2017 e 2018 e copia delle visure storiche relative agli anni 2016, 2017 e 2018, in quanto *"il numero richiesto è soddisfatto dal numero dei soci"*;
- con riferimento al mandante Arch. Marco Vaschetti: copia dei contratti di collaborazione per *"prestazione d'opera da pagare a fattura"*.

All'esito dell'esame della documentazione prodotta dal Concorrente, la Commissione Giudicatrice ritiene necessario disporre, ai fini di un completo approfondimento istruttorio, di ulteriori informazioni in relazione al requisito di cui al punto III.I.3, lett. d), n. 4 del Bando di gara sia con riferimento alla mandataria Mediapolis Engineering S.r.l., sia con riferimento al mandante Arch. Marco Vaschetti.

** **

Una volta concluse le predette verifiche, la Commissione Giudicatrice ripone la documentazione presentata dai Concorrenti sopra individuati in un apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità della Commissione Giudicatrice, a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso riposta.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 16:29.

Milano, lì 12 dicembre 2019.

Ing. Umberto Sollazzo (Presidente)

Arch. Giacomo Penco (Commissario)

Ing. Antonio Fruguglietti (Commissario)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)