PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. N. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE "PARCHEGGIO MULTIPIANO PROSPICIENTE VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)" – CIG N. 7526585E6A – CUP N. D52H18000180007

*** * ***

VERBALE DI GARA N. 4 – 4a SEDUTA PUBBLICA DEL 26.09.2018

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di settembre, alle ore 15:50, in (20121) Milano, presso la sede di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, sita in Via Brera n. 21, è presente:

- **Adriano Spoldi – Responsabile Unico del Procedimento**

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'Avv. Antonella Micali dello Studio Legale "Bertacco-Recla" di Milano.

Il RUP apre la Seduta e procede alla verifica della presenza dei soggetti, in rappresentanza dei concorrenti, e dà atto che non sono presenti soggetti in rappresentanza dei concorrenti.

Il RUP prende dunque in consegna i N. 9 (nove) plichi contenenti le offerte pervenute a Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, per la partecipazione alla procedura di gara in epigrafe e relativamente ai quali, nella precedente seduta pubblica del 03 settembre 2018, si è proceduto: *(i)* alla formale comunicazione delle risultanze emerse con riferimento alla verifica a campione ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 condotta sul concorrente sorteggiato Conteco Check S.r.l. e *(ii)* alla successiva apertura della busta "B – OFFERTA ECONOMICA".

Il RUP rende noto che nei confronti dei concorrenti: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ S.R.L., STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. e BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., che hanno presentato offerte contenenti dei ribassi risultati superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 D.lgs. 163/2006 in misura pari all'83,66 %, è stato avviato il subprocedimento ai sensi dell'art. 88 del D.lgs. 163/2006 e del punto 8 del Disciplinare di gara. Ciò al fine di valutare la congruità delle offerte presentate dai medesimi che sono risultate anormalmente basse.

Nella seduta odierna si procederà dunque: *(i)* alla formale comunicazione delle risultanze emerse con riferimento al predetto subprocedimento ai sensi dell'art. 88 del D.lgs. 163/2006 nonché *(ii)* alla formulazione della graduatoria degli offerenti e all'aggiudicazione provvisoria della gara in epigrafe.

A) Il RUP rende quindi noti, in primo luogo, gli esiti dell'esame delle giustificazioni ai sensi dell'art. 87 D.lgs. 163/2006 prodotte dai concorrenti:

- PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ – PCQ S.R.L.;
- STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.;
- BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.,

nell'ambito del subprocedimento ai sensi dell'art. 88 del D.lgs. 163/2006 e del punto 8 del Disciplinare di gara avviato sui citati concorrenti.

In particolare il RUP dà atto che le giustificazioni prodotte da tutti i predetti concorrenti, in conformità a quanto verbalizzato nella seduta riservata del 21.09.2018, sono state ritenute sufficientemente adeguate a comprovare la congruità delle offerte presentate, la cui ammissione al prosieguo della procedura di gara viene quindi confermata.

B) Il RUP procede quindi alla formulazione della graduatoria degli offerenti ammessi alla presente procedura, sulla base del miglior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, dando atto che la graduatoria è la seguente:

Numero	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1.	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	87,00%
2.	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	85,69%
3.	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ S.R.L.	84,19%
4.	CONTECO CHECK S.R.L.	81,11%
5.	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.	77,83%
6.	ITALSOCOTEC S.P.A.	71,44%
7.	RINA CHECK S.R.L:	49,94%

Alla luce di quanto esposto, il RUP dichiara quindi aggiudicatario provvisorio della procedura di gara in epigrafe il concorrente BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., che ha presentato un'offerta pari ad Euro 24.518,60 (*ventiquattromilacinquecentodiciotto/60*), pari al ribasso dell'87,00% (*ottantasette/00 per cento*), al netto di IVA ed oneri previdenziali, sull'importo a base di gara di Euro 188.604,59 (*centottantottomilaseicentoquattro*/59).

Il RUP dà altresì atto che il concorrente secondo classificato è la Società STUDIO MARTIINI INGEGNERIA S.R.L., che ha presentato un'offerta pari ad Euro 26.989,32 (*ventiseimilanovecentoottantanove/32*), pari al ribasso del 85,69% (*ottantacinque/69 per cento*), al netto di IVA ed oneri previdenziali, sull'importo a base di gara di Euro 188.604,59 (Euro *centottantottomilaseicentoquattro*/59).

Da ultimo, il RUP precisa che si provvederà alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi di legge ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono quindi riposti dal RUP in contenitore chiuso e sigillato sui lembi di chiusura (e siglato dal RUP e dal Segretario) e custoditi in armadio chiuso a chiave – che rimarrà nell'esclusiva disponibilità del RUP - al fine di assicurare la loro integrità presso la sede di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, in Milano, Via Brera, n. 21.

La presente seduta pubblica viene infine dichiarata chiusa alle ore 16.05.

Milano, 26 settembre 2018

Adriano Spoldi

Avv. Antonella Micali
(Segretario verbalizzante)