PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. N. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE "PARCHEGGIO MULTIPIANO PROSPICIENTE VIA DE GASPERI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)" – CIG N. 7526583CC4 – CUP N. D52H18000170007

*** * ***

VERBALE DI GARA N. 5 – 4a SEDUTA PUBBLICA DEL 26.09.2018

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di settembre, alle ore 14:55, in (20121) Milano, presso la sede di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, sita in Via Brera n. 21, è presente:

- **Adriano Spoldi – Responsabile Unico del Procedimento**

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'Avv. Antonella Micali dello Studio Legale "Bertacco-Recla" di Milano.

Il RUP apre la Seduta e procede alla verifica della presenza dei soggetti, in rappresentanza dei concorrenti, e delle relative deleghe. In particolare, il RUP dà atto che è presente l'ing. Alessandro Chiappa, in qualità di delegato della società BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., giusta delega che produce e che si allega al presente Verbale.

Il RUP prende dunque in consegna i N. 10 (dieci) plichi contenenti le offerte pervenute a Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, per la partecipazione alla procedura di gara in epigrafe e relativamente ai quali, nella precedente seduta pubblica del 03 settembre 2018, si è proceduto: *(i)* alla formale comunicazione delle risultanze emerse con riferimento alla verifica a campione ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 condotta sul concorrente sorteggiato Italsocotec S.p.A. e *(ii)* alla successiva apertura della busta "B – OFFERTA ECONOMICA".

Il RUP rende noto che nei confronti dei concorrenti: STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. e BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., che hanno presentato offerte contenenti dei ribassi risultati superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 D.lgs. 163/2006 in misura pari all'81,44 %, è stato avviato il subprocedimento ai sensi dell'art. 88 del D.lgs. 163/2006 e del

punto 8 del Disciplinare di gara. Ciò al fine di valutare la congruità delle offerte presentate dai medesimi che sono risultate anormalmente basse.

Nella seduta odierna si procederà dunque: *(i)* alla formale comunicazione delle risultanze emerse con riferimento al predetto subprocedimento ai sensi dell'art. 88 del D.lgs. 163/2006 nonché *(ii)* alla formulazione della graduatoria degli offerenti e all'aggiudicazione provvisoria della gara in epigrafe.

A) Il RUP rende quindi noti, in primo luogo, gli esiti dell'esame delle giustificazioni ai sensi dell'art. 87 D.lgs. 163/2006 prodotte dai concorrenti:

- STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.;
- BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.,

nell'ambito del subprocedimento ai sensi dell'art. 88 del D.lgs. 163/2006 e del punto 8 del Disciplinare di gara avviato sui citati concorrenti.

In particolare il RUP dà atto che le giustificazioni prodotte da tutti i predetti concorrenti, in conformità a quanto verbalizzato nella seduta riservata del 21.09.2018, sono state ritenute sufficientemente adeguate a comprovare la congruità delle offerte presentate, la cui ammissione al prosieguo della procedura di gara viene quindi confermata.

B) Il RUP procede quindi alla formulazione della graduatoria degli offerenti ammessi alla presente procedura, sulla base del miglior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, dando atto che la graduatoria è la seguente:

Numero	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1.	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	84,42%
2.	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	84,13%
3.	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ S.R.L.	81,28%
4.	CONTECO CHECK S.R.L.	78,92%
5.	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.	77,83%
6.	ITALSOCOTEC S.P.A.	68,00%
7.	RINA CHECK S.R.L.	49,94%

Alla luce di quanto esposto, il RUP dichiara quindi aggiudicatario provvisorio della procedura di gara in epigrafe il concorrente BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., che ha presentato un'offerta pari ad Euro 24.504,85 (*ventiquattromilacinquecentoquattro/85*), pari al ribasso dell'84,42% (*ottantaquattro/42 per cento*), al netto di IVA ed oneri previdenziali, sull'importo a base di gara di Euro 157.284,04 (*centocinquantasettemiladuecentoottantaquattro*/04).

Il RUP dà altresì atto che il concorrente secondo classificato è la Società STUDIO MARTIINI INGEGNERIA S.R.L., che ha presentato un'offerta pari ad Euro 24.960,98 (*ventiquattromilanovecentosessanta/98*), pari al ribasso dell'84,13% (*ottantaquattro/13 per cento*), al netto di IVA ed oneri previdenziali, sull'importo a base di gara di Euro 157.284,04 (*centocinquantasettemiladuecentoottantaquattro*/04).

Da ultimo, il RUP precisa che si provvederà alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi di legge ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono quindi riposti dal RUP in contenitore chiuso e sigillato sui lembi di chiusura (e siglato dal RUP e dal Segretario) e custoditi in armadio chiuso a chiave – che rimarrà nell'esclusiva disponibilità del RUP - al fine di assicurare la loro integrità presso la sede di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, in Milano, Via Brera, n. 21.

Nessuno chiedendo la parola, la presente seduta pubblica viene infine dichiarata chiusa alle ore 15.10.

Allegati:

1) delega dell'ing. Alessandro Chiappa, per il concorrente BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.

Milano, 26 settembre 2018

Adriano Spoldi

Avv. Antonella Micali
(Segretario verbalizzante)