PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881557297 – CUP: D58J18000150007.

*** ***

VERBALE DI GARA – 2° SEDUTA RISERVATA DEL 24.9.2019

L'anno 2019, il giorno 24 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si tiene la seconda seduta riservata per le operazioni relative alla gara di cui all'oggetto.

È presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. SOLLAZZO UMBERTO, nella sua veste di Presidente;
- Arch. PENCO GIACOMO, nella sua veste di Membro effettivo;
- Ing. FRUGUGLIETTI ANTONIO, nella sua veste di Membro effettivo.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

La Commissione Giudicatrice prosegue nell'esame delle ulteriori buste amministrative presentate dai Concorrenti, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte (in particolare dalla n. 7 alla n. 12).

***

7. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata da **COSTITUENDO RTI TRA CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETÀ COOPERATIVA (CONSORZIATE ESECUTRICI: L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA, COOPERATIVA CLER), in qualità di mandataria, E PREFABBRICATI MORRI S.R.L., in qualità di mandante,** con **impresa cooptata EL.IM S.R.L.** e **progettisti indicati: SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.** e, dopo ampia e approfondita analisi della documentazione in essa contenuta e delle dichiarazioni rese, riscontra che la documentazione prodotta non è completa e conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

In particolare, la Commissione Giudicatrice riscontra la necessità di acquisire la seguente documentazione/le seguenti dichiarazioni:

a) il Codice etico della Committente, debitamente sottoscritto dal Concorrente per accettazione in conformità a quanto previsto al punto 28, ultimo capoverso del Disciplinare di gara;
b) l'indicazione nominativa del geologo.

Con riferimento alla mandataria Conscoop Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Società Cooperativa la Commissione Giudicatrice ravvisa la necessità di acquisire le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. da parte dei seguenti soggetti: Fantini Monica, Presidente del Consiglio di Amministrazione; Ciccone Liana, Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione; Cardellini Alessandro, procuratore speciale; Di Stefano Gaetano, procuratore speciale; Facibeni Antonio, direttore tecnico; Battistini Emanuele, direttore tecnico.

Alla luce di quanto precede, si procederà all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 38, comma 2-*bis* e 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del punto 20.3 del Disciplinare di gara, al fine di richiedere al Concorrente le apposite integrazioni in relazione agli aspetti sopra evidenziati.

8. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata da **ATI TRA BERTINI S.R.L., in qualità di mandataria, E ENRICO COLOMBO S.P.A., in qualità di mandante** e con **progettisti indicati: COSTITUENDO RTP WIP ARCHITETTI S.R.L. (mandataria), HOLZNER & BERTAGNOLLI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO GRIFFINI S.R.L. (mandante)** e, dopo ampia e approfondita analisi della documentazione in essa contenuta e delle dichiarazioni rese, riscontra che la documentazione prodotta non è completa e conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

In particolare, la Commissione Giudicatrice ravvisa la necessità di acquisire il Codice etico della Committente, debitamente sottoscritto dal Concorrente per accettazione in conformità a quanto previsto al punto 28, ultimo capoverso del Disciplinare di gara.

Con riferimento al socio di maggioranza della società Enrico Colombo S.p.A. (Enrico Colombo Holding S.r.l.) la Commissione Giudicatrice ravvisa la necessità di acquisire le dichiarazioni in merito alla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2003 e s.m.i. da parte del sig. Colombo Marco, consigliere con poteri di rappresentanza dell'impresa.

Con riferimento alla sentenza di condanna emessa nei confronti del legale rappresentante della Bertini S.r.l., la Commissione Giudicatrice ritiene che non emergano elementi tali da incidere in concreto sull'affidabilità, sull'integrità e sulla moralità dell'operatore economico attesi il considerevole lasso di tempo trascorso dall'accadimento del fatto illecito, la lieve entità del fatto, l'applicazione della sola sanzione pecuniaria e la concessione del beneficio della non menzione.

Con riferimento alla sentenza di condannata emessa nei confronti di un consigliere con rappresentanza della Bertini S.r.l., la Commissione Giudicatrice ritiene che la medesima non sia tale da incidere sull'affidabilità, sull'integrità e sulla moralità dell'operatore economico alla luce dei seguenti elementi: 1) è stata applicata la sola sanzione pecuniaria per un importo di lieve entità; 2) la persona offesa è stata integralmente risarcita di tutti i danni subiti e non ha riportato menomazioni funzionali permanenti; 3) la persona offesa è stata reintegrata nelle funzioni e nelle mansioni precedentemente svolte.

Alla luce di quanto precede, si procederà all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 38, comma 2-*bis* e 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del

punto 20.3 del Disciplinare di gara, al fine di richiedere al Concorrente le apposite integrazioni in relazione agli aspetti sopra evidenziati.

9. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata dal **COSTITUENDO RTI TRA CONSORZIO STABILE RENNOVA, in qualità di mandataria (consorziate esecutrici: EDILIZIA POLISINI FIORENZO S.R.L., FRACASSO RINALDO S.R.L., MARCOZZI COSTRUZIONI S.R.L., FIMAV S.R.L. e CLIMA IMPIANTI S.R.L.), E LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. E COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO S.R.L., in qualità di mandanti** e con **progettisti indicati BMS PROGETTI S.R.L., BMZ IMPIANTI S.R.L.** e, dopo ampia e approfondita analisi della documentazione in essa contenuta e delle dichiarazioni rese, riscontra che la documentazione prodotta non è completa e conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

In particolare, la Commissione Giudicatrice riscontra la necessità di acquisire il Codice etico della Committente, debitamente sottoscritto dal Concorrente per accettazione in conformità a quanto previsto al punto 28, ultimo capoverso del Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice rileva che la garanzia provvisoria prodotta dal Concorrente non garantisce *"anche il versamento delle sanzioni pecuniarie di cui all'art. 38, comma 2-bis e all'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 che saranno irrogate dalla Stazione Appaltante nelle ipotesi previste dalle predette norme"*, in conformità a quanto previsto al punto 12.1.7 del Disciplinare di gara. La Commissione Giudicatrice riscontra, pertanto, la necessità di integrare detta garanzia nei termini quivi indicati.

Con riferimento al progettista indicato BMS Progetti S.r.l., la Commissione Giudicatrice ravvisa la necessità di acquisire l'Allegato 2B al Disciplinare di gara correttamente compilato in relazione al requisito di cui alla lettera z), nn. 2 e 3 con riferimento alla categoria "S.03 – Strutture – importo stimato: € 6.088.869,65".

La Commissione Giudicatrice ravvisa, infine, la necessità di acquisire l'indicazione nominativa del geologo.

Alla luce di quanto precede, si procederà all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 38, comma 2-*bis* e 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del punto 20.3 del Disciplinare di gara, al fine di richiedere al Concorrente le apposite integrazioni in relazione agli aspetti sopra evidenziati.

10. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata da **COSTITUENDO RTI TRA SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., in qualità di mandataria, E S.C.S. SOC. COOP. E STERCHELE S.P.A., in qualità di mandanti** e con **progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria, GEOLOGO CRISTIANO MASTELLA, in qualità di mandante, E ARCH. MARZIA GUASTELLA, quale giovane professionista** e, dopo ampia e approfondita analisi della documentazione in essa contenuta e delle dichiarazioni rese, riscontra che la documentazione prodotta non è completa e conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

In particolare, la Commissione Giudicatrice riscontra la necessità di acquisire il Codice etico della Committente, debitamente sottoscritto dal Concorrente per accettazione in conformità a quanto previsto al punto 28, ultimo capoverso del Disciplinare di gara.

Alla luce di quanto precede, si procederà all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 38, comma 2-*bis* e 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del punto 20.3 del Disciplinare di gara, al fine di richiedere al Concorrente le apposite integrazioni in relazione agli aspetti sopra evidenziati.

11. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata da **RTI TRA AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS., in qualità di mandataria E CCM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI DAL 1962 E IPOGEO S.R.L. (consorziata esecutrice: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.), in qualità di mandanti** e con **progettisti indicati: COSTITUENDO RTP ATIPROJECT S.R.L. (mandataria), ING. VITO AVINO (mandante), GEOL. PAOLA BARONCI (mandante), ARCH. CHIARA FUGAZZOTO (giovane professionista)** e, dopo ampia e approfondita analisi della documentazione in essa contenuta e delle dichiarazioni rese, riscontra che la documentazione prodotta non è completa e conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

In particolare, la Commissione Giudicatrice riscontra la necessità di acquisire il Codice etico della Committente, debitamente sottoscritto dal Concorrente per accettazione in conformità a quanto previsto al punto 28, ultimo capoverso del Disciplinare di gara.

Con riferimento alla consorziata esecutrice I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., la Commissione Giudicatrice ravvisa la necessità di acquisire le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. da parte del procuratore speciale con poteri di rappresentanza, sig. Monari Stefano.

Con riferimento alle annotazioni iscritte nel Casellario Anac a carico di CCM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti dal 1962, rispettivamente in data 14 novembre 2006, 17 maggio 2008, 1 ottobre 2008 e 15 aprile 2010, la Commissione Giudicatrice ritiene che non emergano elementi tali da incidere in concreto sull'affidabilità, sull'integrità e sulla moralità dell'operatore economico atteso il considerevole lasso di tempo trascorso dalle annotazioni.

Con riferimento alle annotazioni iscritte nel Casellario Anac a carico di CCM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti dal 1962, rispettivamente in data 9 settembre 2016 e 14 febbraio 2017, la Commissione Giudicatrice ritiene che non emergano elementi tali da incidere sull'affidabilità, sull'integrità e sulla moralità dell'operatore economico, considerati, rispettivamente:

A. con riferimento all'annotazione del 9 settembre 2016: *i)* il considerevole lasso di tempo trascorso dalla risoluzione del contratto d'appalto; *ii)* l'esecuzione dei lavori da parte di una consorziata esecutrice diversa (ARTECO Soc. cooperativa) da quella designata con riferimento alla procedura di gara in oggetto;
B. con riferimento all'annotazione del 14 febbraio 2017: *i)* il considerevole lasso di tempo trascorso dalla risoluzione del contratto d'appalto disposta in data 21 marzo 2014; *ii)* il ridotto valore dell'appalto.

Alla luce di quanto precede, si procederà all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 38, comma 2-*bis* e 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del punto 20.3 del Disciplinare di gara, al fine di richiedere al Concorrente le apposite integrazioni in relazione agli aspetti sopra evidenziati.

12. La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata da **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA (consorziata esecutrice: C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori e Affini) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP composto da MATE SOC. COOP.VA, in qualità di mandataria e GEOL. GINO LUCCHETTA, in qualità di mandante** e, dopo ampia e approfondita analisi della documentazione in essa contenuta e delle dichiarazioni rese, riscontra che la documentazione prodotta non è completa e conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

In particolare, la Commissione Giudicatrice riscontra la necessità di acquisire il Codice etico della Committente, debitamente sottoscritto dal Concorrente per accettazione in conformità a quanto previsto al punto 28, ultimo capoverso del Disciplinare di gara.

Sulle vicende narrate dalla Concorrente in relazione ai rapporti contrattuali intercorsi con le Stazioni appaltanti di seguito specificate, la Commissione Giudicatrice ritiene che non emergano elementi tali da incidere in concreto sull'affidabilità, sull'integrità e sulla moralità dell'operatore economico, alla luce delle argomentazioni che seguono:

a) con riferimento alla risoluzione disposta dalla Città metropolitana di Firenze in data 7 agosto 2018 si evidenzia la circostanza per cui l'esecuzione del relativo contratto d'appalto è stata assegnata dal Consorzio Integra alla consorziata Sirem S.r.l., soggetto quest'ultimo diverso dalla consorziata C.M.S.A., designata dal Concorrente quale società esecutrice in relazione alla procedura di cui trattasi, nonché alla luce del procedimento di accertamento tecnico preventivo *in itinere*, richiesto dal Consorzio, accolto e, quindi, disposto dal giudice titolare della causa;
b) con riferimento all'appalto relativo alla progettazione esecutiva e alla ristrutturazione del padiglione Lancisi dell'Ospedale San Camillo si evidenzia che la risoluzione del contratto è stata richiesta dallo stesso Consorzio per grave inadempimento del Committente;
c) con riferimento all'appalto integrato bandito dal Comune di Taranto nel 2015 si sottolinea che le vicende risolutive hanno determinato l'esclusione di CCC, senza alcun coinvolgimento del Consorzio Integra;
d) con riferimento alla gara d'appalto indetta da Roma Capitale si rileva che l'annullamento dell'aggiudicazione disposto dalla Stazione appaltante è correlato a un inadempimento ritenuto non grave dalla Commissione giudicatrice (nella specie, ritardata produzione di polizza RCT emessa da un unico operatore del settore);
e) con riferimento all'appalto affidato da ERA S.p.A., se ne evidenzia lo scioglimento anticipato consensuale tra le parti.

**

Una volta espletate le suddette verifiche, tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dalla Commissione Giudicatrice in un armadio chiuso a chiave (che rimane nell'esclusiva

disponibilità di quest'ultima) presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1.

La Commissione Giudicatrice fissa la terza seduta riservata per l'analisi della documentazione amministrativa contenuta nelle ulteriori buste amministrative per il giorno 1 ottobre 2019 alle ore 09:30 presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1.

La presente seduta di gara viene chiusa alle ore 18:15.

Milano, lì 24 settembre 2019.

Ing. Sollazzo Umberto (Presidente)

Arch. Penco Giacomo (Commissario)

Ing. Fruguglietti Antonio (Commissario)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)