

Milano, 04/11/2020

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) NELL'AMBITO DEL DISTRETTO AGGREGATO 58-B – CENTRO DI MOLASSANA – COLORIFICIO BOERO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, N. 22.907, REP. N. 86.250 SOTTOSCRITTA IN DATA 23 DICEMBRE 2010 E S.M.I. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI AFFERENTI ALLA PORZIONE DI PARCO PUBBLICO RIENTRANTE NEI SETTORI 2 E 4, AI SENSI DELLA NORMATIVA EMERGENZIALE DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO – CON MODIFICAZIONI – DALLA L. N. 120/2020.**

Il sottoscritto Ing. Renzo Misitano, nato a Roma il 27 dicembre 1966, c.f. MSTRNZ66T27H501E, nella propria qualità di Direttore Sviluppo Immobiliare della Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDEa FIMIT SGR S.p.A.), quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "Housing Sociale Liguria", c.f. e p.iva 05553101006, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al numero R.E.A. RM-898431, in forza dei poteri conferitigli con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 maggio 2018,

**PREMESSO CHE:**

- a) in data 23 dicembre 2010, con atto a rogito Notaio Rosa Voiello in Genova (rep. n. 86.250, n. d'ordine 22.907), è stata stipulata la Convenzione urbanistica attuativa del Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) del Comune di Genova nell'ambito del Distretto Aggregato 58 B - Centro Molassana - Colorificio Boero del Piano Urbanistico Comunale, tra il Comune di Genova, la Immobiliare Genova Molassana Nuova S.p.A., la Boero Bartolomeo S.p.A., la Ponte di Molassana - P.D.M. sas di Emilio Fangarezzi & C. e Banca Carige S.p.A. (la "**Convenzione**");
- b) al fine dell'attuazione del Piano Nazionale delle Città per la riqualificazione di aree urbane previsto dalla L. 134/2012, il Comune di Genova - con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 2 ottobre 2012 - ha approvato la proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana (CVU) denominata "*Genova-Valbisagno*";
- c) nell'ambito della proposta di CVU, il Comune ha inserito la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale sociale (c.d. *housing* sociale) nei settori 2 e 4 del P.U.O. oggetto di Convenzione;

- d) la società IDEa FIMIT SGR S.p.A. (ora Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.) ha risposto alla manifestazione d'interesse pubblicata dal Comune di Genova e con Deliberazione della Giunta Regionale n. 524/2014 il fondo "Fondo Sociale Liguria" istituito dalla IDEa FIMIT SGR S.p.A. è stato accreditato per la realizzazione dell'intervento;
- e) l'area edificabile oggetto di P.U.O. - inizialmente di proprietà della Immobiliare Genova Molassananuova S.p.A. - è stata quindi trasferita alla IDEa FIMIT SGR S.p.A. (ora Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.) (il "**Soggetto Attuatore**"), al fine della realizzazione, tra gli altri, dell'intervento di *housing* sociale nei settori 2 e 4 del P.U.O.;
- f) la società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDEa FIMIT SGR S.p.A.), quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "*Housing Sociale Liguria*", ha pertanto assunto la qualità di Soggetto Attuatore e di Stazione Appaltante in relazione alle opere di urbanizzazione di cui alla predetta convenzione;
- g) al fine del completamento dei lavori afferenti alla porzione di parco pubblico rientrante nei settori 2 e 4 previsto, *inter alia*, dalla Convenzione quale opera di urbanizzazione secondaria, risulta preminente procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione degli impianti elettrici inerenti al medesimo parco pubblico, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020, convertito - con modificazioni - dalla l. n. 120/2020;

**CONSIDERATO CHE:**

- h) con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 maggio 2018 sopra richiamata, la Società ha conferito all'Ing. Renzo Misitano tutti i poteri necessari per dare piena e completa attuazione alla Convenzione di cui sopra;
- i) con atto adottato in data 21 aprile 2020 è stato nominato quale RUP l'Ing. Paolo Antonio Luigi Marengo, c.f. MRNPNT70C12F205E, nato a Milano, il 12 marzo 1970;

**PREMESSO ALTRESÌ CHE:**

- j) nell'ambito dell'intervento di cui trattasi, la società AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. è già attualmente operativa sul cantiere relativo alle opere impiantistiche e meccaniche degli edifici privati dei settori 2 e 4;
- k) la società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. ha comunque svolto indagini esplorative di mercato finalizzate alla determinazione del valore dell'appalto che, anche sulla scorta dei criteri di congruità e ragionevolezza, viene quantificato in € 49.301,48;

Fermo tutto quanto sopra premesso e precisato,

**DETERMINA:**

- che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di richiedere all'operatore economico sopra individuato di confermare la propria disponibilità ad eseguire i lavori di realizzazione degli impianti elettrici afferenti alla porzione di parco pubblico rientrante nei settori 2 e 4 per un corrispettivo omnicomprendivo a corpo pari a quanto indicato nella precedente lett. k) ovvero pari

- ad € 49.301,48;
- di prevedere che tale disponibilità venga confermata mediante comunicazione da inviare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [gare-svi-re@pec.deacapital.com](mailto:gare-svi-re@pec.deacapital.com);
  - che, come da atto adottato in data 21 aprile 2020, l'Ing. Paolo Antonio Luigi Marengo assume le funzioni di RUP in relazione all'affidamento di cui all'oggetto, con attribuzione di tutti i poteri connessi, nel rispetto di quanto sin qui esposto;
  - di stabilire un impegno di spesa per la Società in relazione all'affidamento sopra descritto pari a euro 49.301,48 per il quale il sottoscritto riconosce sussistere adeguata copertura finanziaria;
  - di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nell'apposita sezione "Società Trasparente – Trasparenza", dedicata al Fondo *Housing* Sociale Liguria.

  
Ing. Renzo Misitano  
Direttore Sviluppo Immobiliare



