

Milano, 11/10/2021

ATTO DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI UN'AREA AD USO "INFRASTRUTTURA DI COESIONE SOCIALE" - COMPARTO AR1, SUB-COMPARTO AR1-3, IN LOCALITA' APSELLA, COMUNE DI VALLEFOGLIA, REP. N. 45483, RACC. N. 20288 DEL 29 GIUGNO 2017. ATTO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DENOMINATE "ATTREZZATURE E ARREDI PER L'AREA VERDE PUBBLICA" DI CUI ALL'ART. 7.1 DELLA PREDETTA CONVENZIONE URBANISTICA, EX ART. 35, COMMA 11 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. CIG: 88178006C0 - CUP: D49J21005470007.

Il sottoscritto Ing. Renzo Misitano, nato a Roma il 27 dicembre 1966, c.f. MSTRNZ66T27H501E, nella propria qualità di Direttore dello Sviluppo Immobiliare della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDEa Fimit SGR S.p.A.), quale società di gestione del Fondo di risparmio "Fondo *Civitas Vitae* - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato", c.f. e p.iva 05553101006, iscritta al Registro delle Imprese di Roma REA n. RM-898431, in forza dei poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 maggio 2018,

PREMESSO CHE:

- a) con determina a contrarre dell'11 giugno 2021, la società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. (di seguito, anche solo la "**Stazione Appaltante**") ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere denominate "*attrezzature e arredi per l'area verde pubblica*" di cui all'art. 7.1 della Convenzione Urbanistica indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 35, comma 11 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (c.d. Codice dei contratti pubblici);
- b) la Stazione Appaltante ha, quindi, invitato l'operatore economico Pesaresi RE S.p.A., selezionato all'esito di preventive indagini di mercato, a formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei Lavori di cui all'oggetto;
- c) la Stazione Appaltante ha inviato alla predetta Pesaresi RE S.p.A. un'apposita "Richiesta di preventivo", dando atto che:
 - l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle predette opere ammonta a € 79.508,67 (euro settantanovemilacinquecentootto/67) di cui:
 - € 76.696,14 (euro settantaseimilaseicentonovantasei/14) per i lavori e la relativa manutenzione, soggetto a ribasso;
 - € 2.812,53 (euro duemilaottocentododici/53) per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il predetto importo deve intendersi comprensivo di oneri accessori e al netto dell'IVA e di ogni altro onere fiscale e contributivo se dovuto;

- d) alla luce di quanto sopra, la Pesaresi RE S.p.A. ha fatto pervenire la propria migliore offerta, dichiarandosi disponibile ad eseguire i Lavori per l'importo omnicomprensivo di € 78.358,23 (euro settantottomilatrecentocinquantotto/23) di cui € 2.812,53 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE:

- e) la Stazione Appaltante ha esaminato compiutamente il preventivo pervenuto, nonché i documenti ad esso allegati;
- f) l'offerta presentata dalla Pesaresi RE S.p.A. è da ritenersi valida, idonea, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione all'espletamento dei Lavori di cui all'oggetto;
- g) la Stazione Appaltante ha effettuato le verifiche di propria competenza finalizzate al controllo del possesso dei requisiti di partecipazione;
- h) la verifica di cui alla precedente lettera g) si è conclusa con esito positivo.

Tutto ciò premesso e precisato, la Stazione Appaltante,

DELIBERA:

- i) di affidare l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere denominate "attrezzature e arredi per l'area verde pubblica" di cui all'art. 7.1 della Convenzione Urbanistica indicata in oggetto alla Pesaresi RE S.p.A., C.F. e P.IVA 04462340409, con sede legale a Rimini (RN), Via Emilia n. 190, alle condizioni sopra indicate (cfr. premessa d);
- j) di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto con la predetta Società;
- k) di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente (i.e. indirizzo internet della Stazione Appaltante), all'interno della sezione "Gare e Società trasparente" appositamente dedicata al Fondo Civitas Vitae.


Renzo Misitano
Direttore Sviluppo Immobiliare