

Milano, 31/08/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 11 U.P. DEL D.LGS. 163/2006, PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ED ATTIVITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELL'AREA A VERDE POSTA IN FREGIO A VIA MARITANO E A VIA PER MONTICELLO, CON LA FORMAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO E OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ESISTENTE DENOMINATA "RONDÒ MARITANO", MEDIANTE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE TESA A MIGLIORARE LA SVOLTA A DESTRA, DA VIA MARITANO VERSO VIA PER MONTICELLO DI CUI ALL'ART. 6.2 E 6.5 LETT. B) DELLA CONVENZIONE REP. N. 77616, RACC. N. 15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST.

Smart CIG: ZDE326B61F; CUP: D59J21008010007

Il sottoscritto Ing. Renzo Misitano, in qualità di Direttore dello Sviluppo Immobiliare della Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA FIMIT SGR S.p.A.) in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.5.2018, C.F. e P.IVA 05553101006, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al numero R.E.A. RM-898431 (di seguito, la Società o Committente), quale società di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato, denominato "Milan Development 1", per effetto di quanto disposto nella Convenzione urbanistica rep. n. 77616, racc. n.15812 del 20/12/2011, sottoscritta con il Comune di San Donato Milanese (MI) nell'ambito del programma integrato di intervento "De Gasperi est",

PREMESSO CHE

- (a) con Determina a contrarre del 7 luglio 2021 la detta Società ha deliberato di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125, comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 (applicabile in virtù di quanto disposto dall'art. 216, comma 27-*quater* del D.Lgs. 50/2016, posto che la Convenzione Urbanistica di riferimento è stata sottoscritta il 20/12/2011, in data antecedente all'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016), il servizio di verifica della progettazione meglio indicato in epigrafe;
- (b) in data 10 luglio 2021, la richiesta di preventivo per l'espletamento del servizio in oggetto è stata inviata alla società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., con sede legale in viale Monza n. 347, 20126 - Milano;
- (c) in data 21 luglio 2021 è pervenuta l'offerta formulata dalla predetta società, che ha indicato, per l'espletamento del servizio, il seguente importo/i: Euro 8.488,83;
- (d) l'offerta presentata dalla predetta società è da ritenersi valida, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, in relazione all'espletamento del servizio di cui in oggetto e sono state acquisite tutte le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi, tecnico professionali ed economici relativamente all'offerente.



Tutto ciò premesso, la società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.:

DETERMINA

- di affidare l'incarico alla società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., con sede legale in viale Monza n. 347, 20126 – Milano, c.f./p. i.v.a.: 11498640157;
- di procedere con la sottoscrizione del relativo contratto con l'affidatario del servizio;
- di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nell'apposita sezione "Società Trasparente - Trasparenza", dedicata al Fondo Milan Development 1.

Cordiali saluti.

Per DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
quale società di gestione del "Fondo Milan Development 1"
Il Direttore Sviluppo Immobiliare
Ing. Renzo Misitano


