

Milano, 22/11/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 11, ULTIMO PERIODO DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E S.M.I. DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE ED ATTIVITÀ DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELL'AREA A VERDE POSTA IN FREGIO A VIA MARITANO E A VIA PER MONTICELLO, CON LA FORMAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO E OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ESISTENTE DENOMINATA "RONDÒ MARITANO", MEDIANTE OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE TESA A MIGLIORARE LA SVOLTA A DESTRA, DA VIA MARITANO VERSO VIA PER MONTICELLO DI CUI ALL'ART. 6.2 E 6.5 LETT. B) DELLA CONVENZIONE REP. N. 77616, RACC. N. 15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" .
Smart CIG: ZB43333ABD; CUP: D59J21008010007

Il sottoscritto Ing. Renzo Misitano, in qualità di Direttore dello Sviluppo Immobiliare della Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA FIMIT SGR S.p.A.) in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.5.2018, C.F. e P.IVA 05553101006, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al numero R.E.A. RM-898431 (di seguito, la "**Società**" o "**Committente**"), quale società di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato, denominato "Milan Development 1", per effetto di quanto disposto nella Convenzione urbanistica Rep. n. 77616, Racc. n.15812 del 20/12/2011, sottoscritta con il Comune di San Donato Milanese (MI) nell'ambito del programma integrato di intervento "De Gasperi est",

PREMESSO CHE

- a) con Determina a contrarre del 28 settembre 2021, la Società ha deliberato di affidare il servizio di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori (di seguito anche "**CSE**") ai sensi e per gli effetti degli artt. 89, comma 1, lett. f) e 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*", relativo alle opere di cui all'oggetto (di seguito, il "**Servizio**" o l' "**Incarico**") mediante affidamento diretto, in conformità a quanto previsto dall'art. 125, comma 11, u.p. del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., trattandosi di un servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 (euro quarantamila/00);
- b) con la medesima Determina a contrarre la Stazione Appaltante ha deliberato di procedere all'acquisizione di apposito preventivo dalla società GESTIONE PROGETTI S.R.L., c.f. e p.iva 06243010961, con sede legale in Milano (MI), via Rossellini Ippolito n. 8;



- c) in forza di quanto precede, la Stazione Appaltante ha richiesto al predetto operatore economico — laddove interessato all'espletamento dell'incarico — di presentare il proprio miglior preventivo di spesa entro le ore 12:00 del giorno 18 ottobre 2021, indicando il ribasso percentuale unico omnicomprensivo offerto, espresso sia in cifre sia in lettere, sull'importo complessivo stimato dell'affidamento e pari ad € 15.010,96;
- d) la società GESTIONE PROGETTI S.R.L. ha riscontrato l'anzidetta richiesta di preventivo entro il termine di cui alla lettera c) che precede, offrendo per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto, l'importo omnicomprensivo di **€ 13.509,86** (euro tredicimilacinquecentonove/86), al netto di IVA e CNPAIA, con un ribasso pari al 10% (dieci per cento) sull'importo complessivo stimato per l'espletamento del Servizio;

CONSIDERATO CHE:

- e) la Stazione Appaltante ha esaminato il preventivo pervenuto;
- f) l'offerta presentata dalla società GESTIONE PROGETTI S.R.L. è da ritenersi valida, idonea, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione all'espletamento dei Servizi di cui all'oggetto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. Renzo Misitano,

DELIBERA

- (a) di affidare l'incarico di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti degli artt. 89, comma 1, lett. f) e 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" di cui all'oggetto, alla società GESTIONE PROGETTI S.R.L., c.f. e p.iva 06243010961, con sede legale a Milano (MI), in via Rossellini Ippolito n. 8, in persona della legale rappresentante *pro tempore*, Sig.ra Anna Bernardi, c.f. BRNNNA48H61F205D, nata a Milano (MI), il 21/06/1948 e domiciliato per la carica presso la sede legale della società;
- (b) di procedere, previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto con l'affidatario del Servizio, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- (c) di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nelle apposite sezioni "Gare" e "Società Trasparente — Trasparenza".

Per DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
Fondo Milan Development 1
Il Direttore Sviluppo Immobiliare
Ing. Renzo Misitano


